

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
S P L I T

IZ RUKE

Preko pošte

28 -10- 2021

predano za poštu obično-prep. dne. _____ 20 ____
POŠTA _____ R _____
broj primjeraka _____ priloga _____
taksirano _____ KN _____ POTPIS _____

***Prijedlog plana financijskog i operativnog restrukturiranja u
predstečajnom postupku dužnika WAKE PROJECT d.o.o. za turizam i
ugostiteljstvo, turistička agencija, Kaštel Kambelovac, Cesta dr.
Franje Tuđmana 311A, OIB 84016184323 na temelju GFI od 30.
rujna 2021. godine***

Sadržaj:

Zakonski okvir za provođenje predstečajnog postupka	Stranica 3
Podaci iz blokade računa po osnovama za prisilnu naplatu	Stranica 4
Opći podaci	Stranica 7
Prijedlog plana financijskog restrukturiranja dužnika predlagatelja predstečajnog postupka	Stranica 9
Podaci o imovini i izvorima iste sa stanjem 30. rujna 2021. godine	Stranica 9
Izračun manjka likvidnih sredstava društva na dan priloženih financijskih izvještaja	Stranica 15
Sudski sporovi	Stranica 15
Prijedlog mjera financijskog restrukturiranja	Stranica 16
Obveze prema vjerovnicima	Stranica 17
Obveze prema financijskim institucijama	Stranica 20
Popis tražbina radnika	Stranica 30
Prosječni mjesečni troškovi poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana prije sastavljanja financijskih izvješća	Stranica 30
Kratkotrajna imovina	Stranica 31
Popis dužnikovih dužnika	Stranica 31
Zalihe trgovačke robe	Stranica 31
Ostala potraživanja	Stranica 31
Mjere i postupci financijskog restrukturiranja u predstečajnom postupku	Stranica 32
Izračun učinaka mjera restrukturiranja na manjak likvidnih sredstava	Stranica 32
Rekapitulacija dobitaka u razdoblju restrukturiranja	Stranica 33
Plan operativnog restrukturiranja – prikaz mjera i postupaka	Stranica 34
Podaci o materijalnoj imovini društva sa stanjem na dan 30.04.2021. godine	Stranica 34
Operativno restrukturiranje	Stranica 35
Plan poslovanja za razdoblje pet (5) godina nakon provođenja predstečajnog postupka	Stranica 36
Skraćena bilanca dužnika sa stanjem na dan 31. prosinca 2026. godine	Stranica 39
Ponuda dužnika vjerovnicima o načinu, rokovima i uvjetima namirenja tražbina	Stranica 44
Procjena namirenja vjerovnika u predstečajnoj nagodbi i stečaju	Stranica 58
Izračun troškova restrukturiranja	Stranica 58

Plan financijskog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe

I. Zakonski okvir za provođenje predstečajnog postupka

Sukladno odredbama članka 2. točka 1. Stečajnog zakona predstečajni postupak provodi se „radi uređivanja pravnog položaja dužnika i njegova odnosa prema vjerovnicima i održanja njegove djelatnosti:

**WAKE PROJECT d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, turistička agencija,
Kaštel Kambelovac, Cesta dr. Franje Tuđmana 311A,
OIB 84016184323**

podnio je na propisanom obrascu „Prijedlog dužnika za otvaranje predstečajnog postupka“ koji sadrži:

1. Podatke o podnositelju prijedloga za pravnu osobu

Na temelju odredbi članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona predlagatelj je dostavio prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka nad dužnikom WAKE PROJECT d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, turistička agencija, Kaštel Kambelovac, Cesta dr. Franje Tuđmana 311A, OIB 84016184323.

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što u očevidniku o redoslijedu plaćanja po osnovama za **prisilnu naplatu kod FINA-e od dana 31. kolovoza .2021. godine dužnik iskazuje stanje blokade računa u iznosu od 369.998,23 kuna.**

*Slijedom podataka o nastanku blokade računa dužnika temeljem osnova za prislinu naplatu proizlazi da je blokada računa evidentirana dana 31. kolovoza 2021. godine pa **nisu nastali razlozi za pokretanje stečajnog postupka** sukladno odredbama Stečajnog zakona.*

1.1. Podaci iz blokade računa po osnovama za prisilnu naplatu (očevidnik)



ONOP-BN

Sektor poslovne mreže
RC SPLIT

Datum: 21.10.2021

OČEVIDNIK NEIZVRŠENIH OSNOVA ZA PLAĆANJE BEZ SPECIFIKACIJE NAPLATE

WAKE PROJECT d.o.o., OIB: 84016184373

1. Zadužnica: OV-11211/16 NSD-2

Datum i vrijeme primka: 31.08.2021. 12:40. Izdavatelj: Izdavatelj nije u skladu
Naziv i oib ovihovoditelja: Adiko Bank d.d. OIB: 14036333877

	Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁽¹⁾	Naplaćeno / zaplićeno	Obustavljeno / povučeno	Preostali iznos duga za naplatu / zaplićenu
Naknada	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Trošak	1.100,03 kn	1.100,03 kn	0,00 kn	0,00 kn
Kamata ⁽²⁾	2.629,12 kn	598,50 kn	0,00 kn	2.533,59 kn
Glavnica	88.115,48 kn	0,00 kn	0,00 kn	88.115,48 kn
Ukupno	91.844,63 kn	1.698,53 kn	0,00 kn	90.849,07 kn

Napomene

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Preostali iznos duga za naplatu / zaplićenu iskazan je na dan posljednje naplate ili evidentiranja osnove za plaćanje u Očevidnik jer se obračun vrši na dan naplate zbog toga što ovisi o tečaju strane valute i/ili nestandardnoj (ugovornoj) kamatnoj stopi.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovrhnog zakona.

Očekivani datum prijenosa zaplićenih sredstava: 31.10.2021.

2. Zadužnica: OV-11211/16 NSD-1

Datum i vrijeme primka: 23.09.2021. 10:52. Izdavatelj: Javna bilježnik
Naziv i oib ovihovoditelja: Adiko Bank d.d. OIB: 14036333877

	Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁽¹⁾	Naplaćeno / zaplićeno	Obustavljeno / povučeno	Preostali iznos duga za naplatu / zaplićenu
Naknada	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Trošak	1.000,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	1.000,00 kn
Kamata ⁽²⁾	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	443,23 kn
Glavnica	96.125,30 kn	0,00 kn	0,00 kn	96.125,30 kn
Ukupno	97.125,30 kn	0,00 kn	0,00 kn	97.568,53 kn

Napomene

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Preostali iznos duga za naplatu / zaplićenu iskazan je na dan posljednje naplate ili evidentiranja osnove za plaćanje u Očevidnik jer se obračun vrši na dan naplate zbog toga što ovisi o tečaju strane valute i/ili nestandardnoj (ugovornoj) kamatnoj stopi.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovrhnog zakona.

Očekivani datum prijenosa zaplićenih sredstava: 23.11.2021.



ONOP-BN

3. Rješenje o izvrši UPA-415-02/2021-001/04249
Datum i vrijeme primka: 07.10.2021. 08:56, izdavatelj: Porezna uprava
Naziv i ob. odgovoditelja:
REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA OIB: 18683136487
GRAD SPLIT OIB: 78755598868
GRAD KAŠTELA OIB: 08727843572
HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE OIB: 02958272870

	Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ¹⁰	Naplaćeno / zaplićeno	Obustavljeno / povučeno	Preostali iznos duga za naplatu / zaplenu
Naknada	1.000,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	1.000,00 kn
Trošak	200,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	200,00 kn
Kamata ¹¹	948,35 kn	0,00 kn	0,00 kn	1.163,36 kn
Glavnica	82.291,15 kn	0,00 kn	0,00 kn	82.291,15 kn
Ukupno	84.439,50 kn	0,00 kn	0,00 kn	84.654,51 kn

Napomene

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

4. Zadužnica: OV-11211/16-NSD-1

Datum i vrijeme primka: 12.10.2021. 09:22, izdavatelj: Javni bilježnik
Naziv i ob. odgovoditelja: Adicko Bank d.d. OIB: 14036333877

	Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ¹⁰	Naplaćeno / zaplićeno	Obustavljeno / povučeno	Preostali iznos duga za naplatu / zaplenu
Naknada	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Trošak	1.000,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	1.000,00 kn
Kamata ¹¹	1.140,54 kn	0,00 kn	0,00 kn	1.140,54 kn
Glavnica	94.985,58 kn	0,00 kn	0,00 kn	94.985,58 kn
Ukupno	97.126,12 kn	0,00 kn	0,00 kn	97.126,12 kn

Napomene

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Preostali iznos duga za naplatu / zaplenu iskazan je na dan posljednje naplate ili evidentiranja osnove za plaćanje u Očevidnik jer se obračun vrši na dan naplate zbog toga što ovisi o tečaju strane valute ili nestandardnoj (ugovornoj) kamatnoj stopi.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijema zaplićenih sredstava: 12.12.2021.



ONOP-BN

	Ukupan početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan naplaćeni ili zaplićeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan obustavljeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapliću po svim nezvrštenim osnovama za plaćanje ⁽¹⁾
Naknada	1 000,00 kn	0 00 kn	0,00 kn	1 000,00 kn
Trošak	3 300,03 kn	1 100 03 kn	0 00 kn	2 200,00 kn
Kamata ⁽²⁾	4 718,01 kn	598 50 kn	0 00 kn	5 280,72 kn
Glavnica	361 517,51 kn	0 00 kn	0 00 kn	361 517,51 kn
Ukupno	370 535,55 kn	1 698,53 kn	0,00 kn	369 998,23 kn

⁽¹⁾ Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapliću iskazan je s obračunatom kamatom na dan izdavanja potvrde osim za osnove za plaćanje za koje je navedeno da iznos ovisi o stranoj valuti/standardnoj (ugovornoj) kamatnoj stopi

⁽²⁾ U koloni 'Početni iznos duga' u retku 'Kamata' prikazuje se ukupan iznos početne kamate iz osnove za plaćanje za sve vrste dugova (trošak, glavnica)

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

2. Predlagatelj predstečajnog postupka sačinio je na propisanom obrascu, sukladno odredbama članka 17. Stečajnog zakona, propisani popis imovine i obveza dužnika

Sukladno odredbama Stečajnog zakona podnositelj prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka temeljem podataka iz registra Trgovačkog suda iskazuje slijedeće podatke:

Nadležni sud	Trgovački sud u Splitu
MBS	060323542
OIB	84016184323
EUID	HRSR.060323542
Status	Bez postupka
Tvrtka	WAKE PROJECT d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, turistička agencija WAKE PROJECT d.o.o.
Sjedište/adresa	Kaštel Kambelovac, Cesta dr. Franje Tuđmana 311A
Temeljni kapital	20.000,00 kuna
Pravni oblik	društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * djelatnost turističke agencije
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude:
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * servisiranje (održavanje i popravak) plovila
- * rekreativno jedrenje i organiziranje tečajeva jedrenja
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * usluge informacijskog društva
- * proizvodnja software aplikacija i hardware sistema
- * servisiranje i održavanje hardwarea i softwarea
- * savjetodavne usluge u području računalnih djelatnosti
- * usluge obrade podataka, izrade i upravljanje bazama podataka
- * web design, reklama i propaganda na web-u, izrada i održavanje web stranica, izdavačka djelatnost na web-u
- * sportska rekreacija
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * prijevoz za vlastite potrebe

Osnivači/članovi društva

NELSI BEDALOV, OIB: 32254761257 (Prikaži vezane subjekte)

Kaštel Kambelovac, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 311

- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

NELSI BEDALOV, OIB: 32254761257

Kaštel Kambelovac, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 311

- član uprave

- direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, od 29. travnja 2015. godine

Tonči Bedalov, OIB: 22683311876

Kaštel Kambelovac, Cesta Dr. Franje Tuđmana 15

- prokurist

- od 6. srpnja 2015. godine

Pravni odnosi - Osnivački akt:

Izjava o osnivanju od 8. siječnja 2015. godine.

3. *Uz popis imovine i obveza predlagatelja predstečajnog postupka navedeni su podaci o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza, te o dokazima, osobito ispravama, kojima se oni mogu potkrijepiti i potvrditi da su navedeni podaci točni i potpuni i da ništa od imovine i obveza nije zatajeno.*
4. *Podnositelj prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka uz prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka dostavlja:*
 - *financijske izvještaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu sa stanjem na dan 30. rujna 2021. godine*
 - *dokaz o ukupnoj aktivni i dokaz o ukupnom prihodu za prethodnu godinu i broju zaposlenih na zadnji dan u mjesecu koji prethodi danu podnošenja prijedloga*
 - *prijedlog plana restrukturiranja*
5. *Prijedlog plana financijskog restrukturiranja,*

II. **Prijedlog plana financijskog restrukturiranja dužnika predlagatelja predstečajnog postupka WAKE PROJECT d.o.o. Kaštel Kambelovac**

Sukladno odredbama članka 27. Stečajnog zakona u nastavku se daju podaci o imovini i izvorima iste sa stanjem na dan 30. rujna 2021. godine iz kojih proizlaze činjenice i okolnosti postojanja prijetee nesposobnosti za plaćanje poradi sljedećih razloga:

2.1. Podaci o imovini i izvorima iste sa stanjem 30. rujna 2021. godine

BILANCA stanje na dan 30.09.2021.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 84016184323; WAKE PROJECT d.o.o.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLACENI KAPITAL	001		0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		3.643.698	3.482.454
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004		0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		0	0
3. Goodwill	006		0	0
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		3.643.698	3.482.454
1. Zemljište	011		0	0
2. Građevinski objekti	012		3.643.698	3.482.454
3. Postrojenja i oprema	013		0	0
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		0	0
5. Biološka imovina	015		0	0
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016		0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017		0	0
8. Ostala materijalna imovina	018		0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019		0	0
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		0	0

6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	110.214	150.298
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	56.632	72.201
1. Sirovine i materijal	039	2.484	18.053
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	54.148	54.148
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	19.253	17.388
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	1.243	0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	622	0
6. Ostala potraživanja	052	17.388	17.388
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	25.000	25.000
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	25.000	25.000
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	9.329	35.709
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	0	948.146
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	3.753.912	4.580.898

F) IZVANBILANČNI ZAPISI		066	0	0
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	-1.496.300	-2.038.549	
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	20.000	20.000	
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	0	
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	0	0	
1. Zakonske rezerve	071	0	0	
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0	
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0	
4. Statutarne rezerve	074	0	0	
5. Ostale rezerve	075	0	0	
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0	
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0	
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078	0	0	
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0	
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0	
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	-1.236.226	-1.516.300	
1. Zadržana dobit	082	0	0	
2. Preneseni gubitak	083	1.236.226	1.516.300	
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	-280.074	-542.249	
1. Dobit poslovne godine	085	0	0	
2. Gubitak poslovne godine	086	280.074	542.249	
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	0	0	
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	0	0	
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	0	0	
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0	
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	0	0	
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0	
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0	
6. Druga rezerviranja	094	0	0	
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	2.082.964	2.225.541	
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	0	0	
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0	0	
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	0	0	
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099	0	0	
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	0	0	
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	2.082.964	2.225.541	
7. Obveze za predujmove	102	0	0	
8. Obveze prema dobavljačima	103	0	0	
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0	
10. Ostale dugoročne obveze	105	0	0	
11. Odgođena porezna obveza	106	0	0	
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	3.167.248	4.393.906	

1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	2.741.950	3.773.497
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	0	0
7. Obveze za predujmove	114	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	115	229.418	365.390
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117	0	17.377
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	78.257	92.854
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121	117.623	144.788
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122	0	0
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	3.753.912	4.580.898
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124	0	0

Predlagatelj predstečajnog postupka WAKE PROJECT d.o.o. Kaštel Kambelovac iskazuje:

- dugotrajnu imovinu u ukupnom iznosu 3.482.454,00 kuna od čega:
 - o Građevinski objekti iznose 3.482.454,00 kuna
 - kratkotrajnu imovinu u ukupnom iznosu od 150.298,00 kuna od čega:
 - o zalihe iznose 72.201,00 kuna
 - o potraživanja iznose 17.388,00 kuna
 - o dani zajmovi, depoziti i slično iznose 25.000,00 kuna
- UKUPNA IMOVINA IZNOSI 4.580.898,00 kuna**

Izvore navedene imovine čine:

- kapital i rezerve u iznosu od -2.038.549,00 kuna od čega:
 - o temeljni dionički kapital iznosi 20.000,00 kuna
 - o preneseni gubitak iznosi 1.516.300,00 kuna
 - o gubitak poslovne godine iznosi 542.249,00 kuna
 - dugoročne obveze iznose 2.225.541,00 kuna od čega:
 - o Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama iznose 2.225.541,00 kuna
 - kratkoročne obveze iznose 4.393.906,00 kuna od čega:
 - o obveze za zajmove, depozite i slično 3.773.497,00 kuna
 - o obveze prema dobavljačima 365.390,00 kuna
 - o obveze prema zaposlenicima 17.377,00 kuna
 - o obveze za poreze, doprinose i slična davanja 92.854,00 kuna
 - o ostale kratkoročne obveze 144.788,00 kuna
- UKUPNO IZVORI IMOVINE 4.580.898,00 kuna**

Na temelju podataka iz obrasca Račun dobiti i gubitka (GFI) sa stanjem na dan 30. rujna 2021. godine razvidno je:

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2021. do 30.09.2021.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 84016184323; WAKE PROJECT d.o.o.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		336.986	320.341
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126		0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		324.456	320.341
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129		0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		12.530	0
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		597.874	555.119
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132		0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		240.922	202.813
a) Troškovi sirovina i materijala	134		131.423	119.268
b) Troškovi prodane robe	135		0	0
c) Ostali vanjski troškovi	136		109.499	83.545
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		115.463	70.154
a) Neto plaće i nadnice	138		72.868	45.056
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		26.242	15.162
c) Doprinosi na plaće	140		16.353	9.936
4. Amortizacija	141		214.993	161.245
5. Ostali troškovi	142		25.146	120.907
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144		0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145		0	0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147		0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148		0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149		0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150		0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151		0	0
f) Druga rezerviranja	152		0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153		1.350	0
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		4	0
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155		0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156		0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157		0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s	158		0	0

poduzetnicima unutar grupe			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	0	0
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	4	0
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163	0	0
10. Ostali financijski prihodi	164	0	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	19.190	307.471
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	19.184	307.202
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	6	269
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171	0	0
7. Ostali financijski rashodi	172	0	0
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	336.990	320.341
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	617.064	862.590
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	-280.074	-542.249
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	280.074	542.249
XII. POREZ NA DOBIT	182	0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	-280.074	-542.249
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	280.074	542.249

Na temelju podataka iz priloženog Računa dobiti i gubitka sa stanjem na dan 30. rujna 2021. godine gubitak razdoblja iznosi 542.249,00 kuna. Na temelju podataka iz usporedivog razdoblja prethodne godine (31. prosinca) razvidno je da su poslovni prihodi društva u usporedivom razdoblju prethodne i tekuće godine iznosili:

- prethodna godina 336.986,00 kuna (12 mjeseci)
- tekuća godina 320.341,00 kuna

što znači da su poslovni prihodi društva slični.

Nadalje, iz podatak o poslovanju razvidno je da su bruto troškovi osoblja u istom razdoblju prošle godine iznosili 115.463,00 kune dok u istom razdoblju ove godine iznose 70.154,00 kuna što znači da je poduzetnik značajno smanjio trošak plaće. U raščlambi obveza iz propisanog obrasca o prijavi predstečajnog postupka detaljno se, sukladno odredbama Stečajnog zakona, navode podaci :

- prioritarnim tražbinama prema zaposlenicima

- razlučnim vjerovnicima s pravnim osnovama nastajanja istih te stečenim pravima razlučnih vjerovnika imovini predlagatelja predstečaja
- ostalim neosiguranim vjerovnicima

2.2. Izračun manjka likvidnih sredstava društva na dan priloženih financijskih izvještaja

Pozicija	Iznos	Pozicija	Iznos
Potraživanja	17.388,00	Kratkoročne obveze	4.393.906,00
Zalihe	72.201,00	Obveze prema dobavljačima	365.390,00
Kratkotrajna financijska imovina	25.000,00	Obveze prema zaposlenicima	17.377,00
Novac u banci i blagajni	35.709,00	Obveze za zajmove, depozite i sl.	3.773.497,00
		Obveze za poreze, doprinose i sl.	92.854,00
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	150.298,00	Ostale kretkoročne obveze	144.788,00
DUGOTRAJNA IMOVINA	3.482.454,00	Dugoročne obveze	2.225.541,00
IMOVINA	3.632.752,00	OBVEZE	6.619.447,00
MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	-2.986.695,00		

Otvaranjem predstečajnog postupka sve navedene obveze smatraju se dospjelim sukladno odredbama Stečajnog zakona. Slijedom navedenog proizlazi da dužnik predlagatelj predstečajnog postupka ne posjeduje radni kapital te mu nedostajuća sredstva iznose 2.986.695,00 kuna.

Važno je napomenuti da su navedene kratkoročne obveze u najvećoj mjeri dospjele temeljem odredbi Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi. Detaljan popis obveza prema vjerovnicima daje se u posebnom iskazu koji sukladno odredbama Stečajnog zakona čini sastavni dio prijedloga za otvaranje postupka predstečaja. Raščlanjeni spiskovi vjerovnika po skupinama sukladno odredbama Stečajnog zakona daju se u odgovarajućim poglavljima Prijedloga plana financijskog i operativnog restrukturiranja društva.

2.3. Sudski sporovi

Predlagatelj nagodbe NEMA aktivnih i pasivnih sudskih postupaka.

III. Prijedlog mjera financijskog restrukturiranja

3.1. Kriteriji za razvrstavanje sudionika u postupku predstečaja

Dužnik predlagatelj predstečaja WAKE PROJECT d.o.o. Kaštel Kambelovac ima iskazane obveze prema 25 vjerovnika koje su razvrstane sukladno kriterijima iz Stečajnog zakona, u dvije skupine vjerovnika.

Sukladno kriterijima o razvrstavanju sudionika u postupku predstečaja, temeljem odredbi Stečajnog zakona, vjerovnici predlagatelja predstečaja razvrstani su sukladno kriteriju prava odvojenog namirenja što se odnosi na izlučne vjerovnike navedene u tablici vjerovnika.

Na temelju podataka iz GFI-a predlagatelja predstečaja razvidno je da isti ima obveza prema prioritetnim vjerovnicima za neto plaće u ukupnom iznosu od 17.377,00 kuna.

Mjerama financijskog restrukturiranja navedene tražbine vjerovnika restrukturirale bi se na način da se:

- Obveze prema **ostalim vjerovnicima** u ukupnom iznosu od 3.232.425,04 kuna umanjuju se za 30 % što iznosi 969.727,51 kuna. Ostatak dugova u ukupnom iznosu od 2.262.697,53 kuna otplaćuje se u roku od 5 godina uz godišnju kamatnu stopu od 3 %.
- Obveze prema **financijskim institucijama (Addico Bank d.d. Zagreb)** u ukupnom iznosu od 2.203.353,09 kuna otplaćuju se u roku od 7 godina uz 1 godinu počeka (1+6) te godišnju kamatnu stopu od 3 %. Kamate u ukupnom iznosu od 20.094,33 kuna se otplaćuju u roku od 3 godine u jednakim mjesečnim obrocima od 558,18 kuna .
- Obveza prema vjerovniku **NELSI BEDALOV**, Kaštel Kambelovac, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 311, OIB: 32254761257 u iznosu od 1.053.659,20 kuna nakon usvajanja navedenog plana pretvara se u ulog u kapitalu trgovačkog društva WAKE PROJECT d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, turistička agencija, Kaštel Kambelovac, Cesta dr. Franje Tuđmana 311A, OIB 84016184323.
- Obveza prema vjerovniku **Tonči Bedalov**, Kaštel Kambelovac, Cesta Dr. Franje Tuđmana 15, OIB: 22683311876 u iznosu od 113.836,28 kuna nakon usvajanja navedenog plana pretvara se u ulog u kapitalu trgovačkog društva WAKE PROJECT d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, turistička agencija, Kaštel Kambelovac, Cesta dr. Franje Tuđmana 311A, OIB 84016184323.

3.2. Obveze prema vjerovnicima

Redni broj	Subjekt	Adresa	OIB	Iznos	Umanjenje 30 %	Iznos za otplatu
1	A1 Hrvatska d.o.o.	Zagreb (Grad Zagreb), Vrtini put 1	29524210204	2.440,47	732,14	1.708,33
2	ALCA ZAGREB d.o.o.	Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 2	58353015102	1.453,39	436,02	1.017,37
3	AQUA SILENTIUM d.o.o.	Viškovo (Općina Viškovo), Marinići 191	31695904441	164.964,10	49.489,23	115.474,87
4	BIT - ART CONSULTING, d.o.o.	Split (Grad Split), 114. brigade 10	89177263688	750,00	225,00	525,00
5	ELEKTRO SUMA d.o.o.	Split (Grad Split), Sarajevska 30C	59756794066	2.913,75	874,13	2.039,63
6	FINA	Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 70	85821130368	806,52	241,96	564,56
7	HEP ELEKTRA d.o.o.	Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 37	43965974818	1.131,13	339,34	791,79
8	JELA TRGOVINA d.o.o.	Kaštel Gomilica (Grad Kaštela), Podstinice 54	61234428280	3,00	0,90	2,10
9	KAŠTEL PROJEKT j.d.o.o.	Kaštel Kambelovac (Grad Kaštela), Put vodovoda 15	21187315549	3.500,00	1.050,00	2.450,00
10	LIBRI, obrt za knjigovodstvene usluge, vl. Ana Novokmet	ŽNJANSKA 2, SPLIT	05280462967	8.375,00	2.512,50	5.862,50
11	NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO	Split (Grad Split), Vukovarska Ulica 46	54948902275	1.320,00	396,00	924,00
12	CIGIĆ VEDRAN, obrt za prijevoz i usluge čišćenja i pražnjenja septičkih jama, vl. Vedran Cigić	KREŠIMIROVA 34, ŽRNOVNICA, SPLIT	06030494856	7.800,00	2.340,00	5.460,00
13	PA Project d.o.o.	Split (Grad Split), Vukovarska 145	34700444191	1.250,00	375,00	875,00
14	P.E.O. d.o.o.	Zagreb (Grad Zagreb), Kozarčanićeva 3	54461742348	875,00	262,50	612,50
15	Privatna jezična gimnazija PITAGORA	Split (Grad Split), Bihaćka 2/IV	44087004349	7.284,18	2.185,25	5.098,93
16	Privatna srednja škola Wallner	Split (Grad Split), Makarska 36	11890622734	10.191,12	3.057,34	7.133,78
17	RH splitsko dalmatinska županija, grad kaštela			152.000,01	45.600,00	106.400,01
18	STARDA, obrt za marketinške	Split, Tolstojeva 22	08001734340	2.525,00	757,50	1.767,50

	usluge, vl. Damir Vukušić					
19	TES - CO, obrt za pekarstvo, trgovinu i računalne djelatnosti vl. Mišo Teskera	POLJIČKA CESTA 100/B, POLJICA, MARINA	61467721901	2.055,38	616,61	1.438,77
20	TIMEK d.o.o.	Split (Grad Split), Put Duilova 6B	24245839099	3.350,00	1.005,00	2.345,00
21	MESNICA DAVOR, obrt za trgovinu, vl. Davor Lovrić	Split, Mostarska 34	50140672829	2.470,50	741,15	1.729,35
22	VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o.	Split (Grad Split), Hercegovačka 8	56826138353	1.742,30	522,69	1.219,61
23	ZAGORA PROMET d.o.o.	Trogir (Grad Trogir), Put Krbana 1	27828072282	24.265,83	7.279,75	16.986,08
24	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	Berislavićeva 9, Zagreb	56668956985	509,41	152,82	356,59
25	ZELENO I MODRO d.o.o.	Kaštel Štafilić (Grad Kaštela), Cesta pape Ivana Pavla II. 404	44813350399	251,74	75,52	176,22
26	Marko Miletić	Ulica Marka Marulića 33, Kaštel Gomilica	80246351298	561.685,86	168.505,76	393.180,10
27	Fital d.o.o.	Split (Grad Split), Hercegovačka 118	05092502243	1.092.715,40	327.814,62	764.900,78
28	Cablewake systems j.d.o.o.	Rijeka (Grad Rijeka), Njivina 16	67206467030	175.000,00	52.500,00	122.500,00
29	Luka Sorić	Zagreb, Trakošćanska 30	81093004845	25.000,00	7.500,00	17.500,00
30	Popljičko silo d.o.o.	Split (Grad Split), Vukovarska 34	95659664320	588.509,78	176.552,93	411.956,85
31	Saša Svalina	Kaštel Štafilić, Crvena zemlja 60	54191733349	95.749,50	28.724,85	67.024,65
32	Starac d.o.o.	Kaštel Kambelovac (Grad Kaštela), Kralja Krešimira 1A	91822658581	88.095,80	26.428,74	61.667,06
33	Marijo Jakovina	Vukovarska 34, Split	04196310547	11.194,31	3.358,29	7.836,02
34	Danijela Jakovina	Vukovarska 34, Split	20120980001	113.803,47	34.141,04	79.662,43
35	Ministarstvo financija - Porezna uprava	Boškovićeve 5 10000 ZAGREB	18683136487	76.443,09	22.932,93	53.510,16
UKUPNO				3.232.425,04	969.727,51	2.262.697,53

Mjere restrukturiranja:

Obveze prema **ostalim vjerovnicima** u ukupnom iznosu od 3.232.425,04 kuna umanjuju se za 30 % što iznosi 969.727,51 kuna. Ostatak dugova u ukupnom iznosu od 2.262.697,53 kuna otplaćuje se u roku od 5 godina uz godišnju kamatnu stopu od 3 %.

• **Otplatni plan**

Red. br.	Datum	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Uplatâ kamate	Stanje kredita	Napomena
1	1.1.2022	40.657,71	35.000,97	5.656,74	2.227.696,56	1. rata otplate kredita
2	1.2.2022	40.657,71	35.088,47	5.569,24	2.192.608,09	2. rata otplate kredita
3	1.3.2022	40.657,71	35.176,19	5.481,52	2.157.431,90	3. rata otplate kredita
4	1.4.2022	40.657,71	35.264,13	5.393,58	2.122.167,77	4. rata otplate kredita
5	1.5.2022	40.657,71	35.352,29	5.305,42	2.086.815,48	5. rata otplate kredita
6	1.6.2022	40.657,71	35.440,67	5.217,04	2.051.374,81	6. rata otplate kredita
7	1.7.2022	40.657,71	35.529,27	5.128,44	2.015.845,54	7. rata otplate kredita
8	1.8.2022	40.657,71	35.618,10	5.039,61	1.980.227,44	8. rata otplate kredita
9	1.9.2022	40.657,71	35.707,14	4.950,57	1.944.520,30	9. rata otplate kredita
10	1.10.2022	40.657,71	35.796,41	4.861,30	1.908.723,89	10. rata otplate kredita
11	1.11.2022	40.657,71	35.885,90	4.771,81	1.872.837,99	11. rata otplate kredita
12	1.12.2022	40.657,71	35.975,62	4.682,09	1.836.862,37	12. rata otplate kredita
13	1.1.2023	40.657,71	36.065,55	4.592,16	1.800.796,82	13. rata otplate kredita
14	1.2.2023	40.657,71	36.155,72	4.501,99	1.764.641,10	14. rata otplate kredita
15	1.3.2023	40.657,71	36.246,11	4.411,60	1.728.394,99	15. rata otplate kredita
16	1.4.2023	40.657,71	36.336,72	4.320,99	1.692.058,27	16. rata otplate kredita
17	1.5.2023	40.657,71	36.427,56	4.230,15	1.655.630,71	17. rata otplate kredita
18	1.6.2023	40.657,71	36.518,63	4.139,08	1.619.112,08	18. rata otplate kredita
19	1.7.2023	40.657,71	36.609,93	4.047,78	1.582.502,15	19. rata otplate kredita
20	1.8.2023	40.657,71	36.701,45	3.956,26	1.545.800,70	20. rata otplate kredita
21	1.9.2023	40.657,71	36.793,21	3.864,50	1.509.007,49	21. rata otplate kredita
22	1.10.2023	40.657,71	36.885,19	3.772,52	1.472.122,30	22. rata otplate kredita
23	1.11.2023	40.657,71	36.977,40	3.680,31	1.435.144,90	23. rata otplate kredita
24	1.12.2023	40.657,71	37.069,85	3.587,86	1.398.075,05	24. rata otplate kredita
25	1.1.2024	40.657,71	37.162,52	3.495,19	1.360.912,53	25. rata otplate kredita
26	1.2.2024	40.657,71	37.255,43	3.402,28	1.323.657,10	26. rata otplate kredita
27	1.3.2024	40.657,71	37.348,57	3.309,14	1.286.308,53	27. rata otplate kredita
28	1.4.2024	40.657,71	37.441,94	3.215,77	1.248.866,59	28. rata otplate kredita
29	1.5.2024	40.657,71	37.535,54	3.122,17	1.211.331,05	29. rata otplate kredita
30	1.6.2024	40.657,71	37.629,38	3.028,33	1.173.701,67	30. rata otplate kredita
31	1.7.2024	40.657,71	37.723,46	2.934,25	1.135.978,21	31. rata otplate kredita
32	1.8.2024	40.657,71	37.817,76	2.839,95	1.098.160,45	32. rata otplate kredita
33	1.9.2024	40.657,71	37.912,31	2.745,40	1.060.248,14	33. rata otplate kredita
34	1.10.2024	40.657,71	38.007,09	2.650,62	1.022.241,05	34. rata otplate kredita
35	1.11.2024	40.657,71	38.102,11	2.555,60	984.138,94	35. rata otplate kredita
36	1.12.2024	40.657,71	38.197,36	2.460,35	945.941,58	36. rata otplate kredita
37	1.1.2025	40.657,71	38.292,86	2.364,85	907.648,72	37. rata otplate kredita
38	1.2.2025	40.657,71	38.388,59	2.269,12	869.260,13	38. rata otplate kredita
39	1.3.2025	40.657,71	38.484,56	2.173,15	830.775,57	39. rata otplate kredita
40	1.4.2025	40.657,71	38.580,77	2.076,94	792.194,80	40. rata otplate kredita
41	1.5.2025	40.657,71	38.677,22	1.980,49	753.517,58	41. rata otplate kredita

42	1.6.2025	40.657,71	38.773,92	1.883,79	714.743,66	42. rata otplate kredita
43	1.7.2025	40.657,71	38.870,85	1.786,86	675.872,81	43. rata otplate kredita
44	1.8.2025	40.657,71	38.968,03	1.689,68	636.904,78	44. rata otplate kredita
45	1.9.2025	40.657,71	39.065,45	1.592,26	597.839,33	45. rata otplate kredita
46	1.10.2025	40.657,71	39.163,11	1.494,60	558.676,22	46. rata otplate kredita
47	1.11.2025	40.657,71	39.261,02	1.396,69	519.415,20	47. rata otplate kredita
48	1.12.2025	40.657,71	39.359,17	1.298,54	480.056,03	48. rata otplate kredita
49	1.1.2026	40.657,71	39.457,57	1.200,14	440.598,46	49. rata otplate kredita
50	1.2.2026	40.657,71	39.556,21	1.101,50	401.042,25	50. rata otplate kredita
51	1.3.2026	40.657,71	39.655,10	1.002,61	361.387,15	51. rata otplate kredita
52	1.4.2026	40.657,71	39.754,24	903,47	321.632,91	52. rata otplate kredita
53	1.5.2026	40.657,71	39.853,63	804,08	281.779,28	53. rata otplate kredita
54	1.6.2026	40.657,71	39.953,26	704,45	241.826,02	54. rata otplate kredita
55	1.7.2026	40.657,71	40.053,15	604,56	201.772,87	55. rata otplate kredita
56	1.8.2026	40.657,71	40.153,28	504,43	161.619,59	56. rata otplate kredita
57	1.9.2026	40.657,71	40.253,66	404,05	121.365,93	57. rata otplate kredita
58	1.10.2026	40.657,71	40.354,30	303,41	81.011,63	58. rata otplate kredita
59	1.11.2026	40.657,71	40.455,18	202,53	40.556,45	59. rata otplate kredita
60	1.12.2026	40.657,84	40.556,45	101,39	0,00	60. rata otplate kredita
UKUPNO:		2.439.462,73	2.262.697,53	176.765,20		

3.3. Obveze prema financijskim institucijama

Redni broj	Š subjekt	Adresa	OIB	Iznos
1	Addiko Bank d.d. Glavnica	Zagreb, Slavonska avenija 6	14036333877	2.203.353,09
2	Addiko Bank d.d. Kamata	Zagreb, Slavonska avenija 6	14036333877	17.978,86
3	Addiko Bank d.d. Zatezna Kamata	Zagreb, Slavonska avenija 6	14036333877	2.115,47
UKUPNO				2.223.447,42

Mjere restrukturiranja:

Obveze prema financijskim institucijama (Addiko Bank d.d. Zagreb) u ukupnom iznosu od 2.203.353,09 kuna otplaćuju se u roku od 7 godina uz 1 godinu počeka (1+6) te godišnju kamatnu stopu od 3 %. Kamate u ukupnom iznosu od 20.094,33 kuna se otplaćuju u roku od 3 godine u jednakim mjesečnim obrocima od 558,18 kuna.

Važno je napomenuti da je Addiko bank d.d. Zagreb pokrenula, sukladno priloženom ugovoru, postupak naplate od jamca platca Hamag Bicro po osnovu jamstva dobivenog od istog te postupak naplate duga od jamca deponenta Marka Miletića, Ulica Marka Marulića 33, Kaštel Gomilica, OIB: 80246351298.

Slijedom navedenog realno je očekivati skoriju promjenu vjerovnika temeljem koje bi prava Addiko bank d.d. Zagreb preuzeli vjerovnici Hamag Bicro i Marko Miletić. U tim okolnostima navedeni vjerovnici bili bi svrstani u ostale vjerovnike te bi slijedom navedenog njihove tražbine bile umanjene za 30 % kao i tražbine ostalih vjerovnika.

U tim okolnostima u reprogram ostatka duga u iznosu od 1.556.413,19 kuna ušla bi i navedena 2 vjerovnika pa bi projekcija rata otplate svih vjerovnika u skupini ostalih vjerovnika bila kako slijedi:

Naziv	2021	2022	2023	2024	2025	Ukupno:
Dobici iz godina restrukturiranja	332.510,51	363.918,47	391.394,92	419.804,96	449.180,82	1.956.809,70
Rate otplate zatečenih dugova	292.913,92	301.823,14	311.003,39	320.462,87	330.209,87	1.556.413,19
Razlika:	39.596,59	62.095,33	80.391,53	99.342,09	118.970,95	400.396,51
Amortizacija dugotrajne imovine	107.993,00	107.993,00	107.993,00	107.993,00	107.993,00	539.965,00
Kumulativ pozitivnih razlika otplata	147.589,59	170.088,33	188.384,53	207.335,09	226.963,95	940.361,51

Iz navedenog prikaza dobitaka u godinama restrukturiranja pripadajuće amortizacije dugotrajne imovine te rata otplate zatečenih dugova proizlazi da dužnik u svim godinama restrukturiranja ostvaruje pozitivnu razliku između projiciranih primitaka te izračunanih otplata zatečenih dugova te mu kumulativ mogućih pozitivnih razlika iznosi 940.361,51 kuna.

Dakako da navedeni prikaz i računicu treba prihvatiti uvjetno tj. ista bi se realizirala tek nakon formalno – pravne promjene vjerovnika Addiko bank d.d Zagreb u vjerovnike od kojih bi banka uporabom instrumenata osiguranja naplate (jamstvo Hamaga i depozit vjerovnika Miletića) naplatila u cijelosti svoju tražbinu. Iz priloženog ugovora banke i dužnika navedeno u cijelosti proizlazi, a banka je već pokrenula protest jamstva Hamaga te proceduru naplate od jamca Marka Miletića.

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

WAJCE PROJECT d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, turistička agencija, Kaštela Kambeševac (Grad Kaštela), Cesta dr. Franje Tuđmana 311/A, OIB: 84016184323, MBS: 060323542 kod Trgovačkog suda u Splitu zastupano po gospođi Nelsi Bedalov, koja je ovlaštena za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

FITAL društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Split (Grad Split), Hercegovačka 118, OIB: 05092502243, MBS: 080206558 kod Trgovačkog suda u Splitu, zastupano po gospođi Tondi Bedalov, koja je ovlaštena za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

NELSI BEDALOV Kaštela Kambeševac (Grad Kaštela), Cesta dr. Franje Tuđmana 311, OIB: 32254761257 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

MARKO MILETIĆ, Kaštela Gomilica, Ulica Marka Marulića 33, OIB: 20246351298, temeljem Specijalne punomoći zastupan po JAKOV MILETIĆ, Kaštela Gomilica, Ulica Marka Marulića 33, OIB: 22487679863 (u daljnjem tekstu: Založnik)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU broj: 215-25101555

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banka i Korisnika kredita, način otplate kredita, osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banka, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u iznosu od

3.138.696,69 HRK

(slovima: tri milijuna sto i pedeset osam tisuća šest stotina devedeset kuna i 69/100)

što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 29.04.2016. (dvadeset i devetog travnja dvjedeset i osamste) godine čine protivvrijednost od 419.703,52 EUR, čime i dvadeset i osamste tisuća i 52/100, te ovako utvrđen iznos u deviznoj protivvrijednosti predstavlja zaduženje Korisnika kredita i predstavlja najviši iznos koji Korisnik kredita može iskoristiti po ovom Ugovoru, i to po niti navedenim uvjetima

Ugovorne strane su suglasne da će se po provedenom osiguranju kredita prema uvjetima ovog Ugovora, sredstva odobrenog kredita po ovom Ugovoru, koristiti po programu Infrastruktura.

Banka će odobrena novčana sredstva iz stavka 1. ovog članka isplatiti Korisniku kredita temeljem Ugovora o kreditu broj: KO-09/16 od 19.05.2016. godine, koji je Banka sklopila s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR).

Ovaj kredit financiran je iz sredstava Europske investicijske banke (u daljnjem tekstu: EIB) te ugovorne strane pored navedenog u ovom Ugovoru o kreditu preuzimaju prava i obveze iz Priloga 1 i Priloga 2 (MSP) koji su sastavni dio ovog Ugovora o kreditu, te Korisnik kredita, Jamac/plataci i Založnik dužnici svojim potpisima potvrđuju da su upoznati sa sadržajem Priloga 1 i Priloga 2 (MSP), te da će se pridržavati obveza koje se navode u listama u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a putem poslovne Banke krajnjem Korisniku kredita.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit po dostavi pravovaljanu Suglasnosti za predmetno zaduženje, te nakon što Banci predloži dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom.

Korisnik kredita je suglasan da će sa sredstva iz ovog Ugovora isplaćivati direktno na račun dobavljača/pružatelja usluga sukladno dostavljenim fakturama.

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

1 od 6/24

Служак 3.

**Korištenje i otplata kredita,
kamatna stopa i troškovi**

- a) **Naziv programa kreditiranja:** Projekt pod nazivom **Infrastruktura**.
Projekt: postavljanje sportsko-rekreativnog objekta „**skl. fita**“ na moru s pratećim ugostiteljskim sadržajima
- b) **Namjena kredita:**
Osnovna sredstva gradnja skl. fita i pratećeg objekta u iznosu od 2.868.541,69 HRK (slovima: dvije tisuće osamsto šezdeset osam tisuća četrdeset i šest milijuna i 69 tisuć 541 kuna i 69/100) oprema u iznosu 270.154,00 HRK (dvjesto sedamdeset i četiri tisuća i petsto četrdeset kuna)
- c) **Korištenje:** Kredit se može koristiti pod uvjetom provedenog osiguranja kredita u skladu s ovim Ugovorom i ispunjenju ostalih ugovornih uvjeta do 30.09.2016. (slovima: trijesto i desetog rujna dvjesto osamdeset i šestogodišnje, koji je ujedno i datum prijenosa kredita u diplomu i to kroz najviše 6 zahtjeva za povlačenja. Korisnik kredita dužan je obavijestiti Banku o povećanju svake tranše najmanje 15 dana prije povlačenja. Korisnik kredita dužan je obavijestiti Banku o povećanju svake tranše najmanje 15 dana prije povlačenja. Korisnik kredita se prije prvog korištenja obavezuje Banku odnosno HBOR-u dostaviti plan korištenja sredstava
- d) **Rok i način otplate:** Kredit dospijeva u 36 (trideset i šest) jednaki uzastopnih kvartalnih rata koje utvrđuje Banka prema obračunu koji se temelji na uvjetima Ugovora o kreditu broj KO-09/16 od 19.06.2016. godine koji je Banka zaključila sa HBOR-om, od čoga prva rata dospijeva 31.12.2016. (trideset i devetog prosinca dvjesto osamdeset i šestogodišnje, Uvredona rata obračunava se u EUR i naplaćuje u protivuvaljdnos kuma obračunatih prema srednjem tečaju HNB na dan uplate
- e) **Kamatna stopa:** Kamatna stopa je promjenjiva, a na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 4% (četiri posto) godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, a obračunava se i naplaćuje kvartalno. Obračun kamata vrši se proporcionalnom metodom i zasniiva se na godini od 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru
- f) **Interkalarna kamata:** U razdoblju korištenja kredita na isplaćeni iznos kredita obračunava se kamata u veći ugovorene kamata. Kamata se obračunavaju i naplaćuju kvartalno
- g) **Naknada za rezervaciju sredstava:** 0,25 % (nula stotih i dvadeset i pet posto) godišnje na iznos odobrenih i neisplaćenih sredstava. Naknada se obračunava i naplaćuje kvartalno unatrag tijekom razdoblja korištenja kredita
- h) **Naknada za obradu zahtjeva:** Korisnik kredita je dužan Banku platiti prije isplate kredita iznos od 0,6%, (nula stotih i šest posto) na ime jednokratnih troškova obrade. Banka će HBOR-u platiti naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u visini od 0,4% (četiri stotih i četiri posto) jednokratno od iznosa odobrenog kredita i to prije ili istovremeno s prvom korištenjem.

Check 4.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banku naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5% (dvajest posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita se nadaje obvezujućim snosići troškove javnopravne zaštite i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbine iz istog (sudski troškovi i pristojbe) čiji bi eventualno nastanak

Korisnik kredita ovlaštuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može reafirmirati postojanje kredita za sve iznoske koji bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Článek 5.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem obaveza iz ovog Ugovora Konsentir kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. odnosno Odlukom o kamatnim stopama HNB-a.

Banka u slučaju zakašnjenja naplate i troškova opomene sudacno. Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i pratećih troškova, te eventualno nastale troškove izrađo procjena.

Članak 6. Prijevremena otpлата kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu i djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (tideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke

Članak 7.

HBOR i Banka imaju pravo nadzora nad namjenskim korištenjem kredita prilikom ugaranja i tijekom otplate kredita. Korisnik kredita je obavezan Poverljivošću HBOR-a i Banka tijekom nadzora omogućiti razumeteljan uvid u objekti i svu dokumentaciju o načinu korištenja kredita

Članak 8. Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora sljedeći:

- 1 (jedna) obična zadužnica na iznos potraživanja iz Članka 2. ovog Ugovora, uvećana za pripadajuće kamate, naknade i troškove, izdana i potpisana od strane Korisnika kredita, te potvrđena u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) obična zadužnica na iznos potraživanja iz Članka 2. ovog Ugovora, uvećana za pripadajuće kamate, naknade i troškove, izdana i potpisana od strane Javnica platca FITAL d.o.o., te potvrđena u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) obična zadužnica na iznos potraživanja iz Članka 2. ovog Ugovora, uvećana za pripadajuće kamate, naknade i troškove, izdana i potpisana od strane Javnica platca NELSI BEDALOV, te potvrđena u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
- 5 (pet) bjanko zadužnica u iznosu od 1.000.000,00 HRK (jedan milijun kuna) izdane i potpisane od strane Korisnika kredita, te od strane Javnica platca NELSI BEDALOV, i potvrđene u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) vlastita bjanko trasirana mjenica s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom o Izjavom o obvezi na temelju mjenice, sve potpisano od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita;
- 1 (jedna) vlastita bjanko trasirana mjenica s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom o Izjavom o obvezi na temelju mjenice, sve potpisano od strane Javnica platca FITAL d.o.o.;
- 1 (jedna) vlastita bjanko trasirana mjenica s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom o Izjavom o obvezi na temelju mjenice, sve potpisano od strane Javnica platca NELSI BEDALOV;
- jamstvo HAMAG-BICRO u iznosu od 335.762,82 EUR (tristridesetpetisućasestamdeset i dva eura i 82/100);
- zasnivanje založnog prava na depozitu otvorenom kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na ime Zalogodavatelja MARKO MILETIĆ, Kaštel Gomilica, Ulica Marka Marulića 33, OIB:80246351298, u iznosu od 85.000,00 EUR (slovima: osamdesetpetisuć eura).

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da sve tražbine iz ovog Ugovora ima pravo ustupiti HBOR-u zajedno sa sporednim pravima svim primjerenim instrumentima osiguranja tražbine, a sukladno odredbama Ugovora i poslovnj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a i broj PS-0901 zaključenog između Banke i HBOR-a i svih Dodataka uz isti ugovor, na temelju kojeg je zaključen Ugovor o kreditu broj KO-0916 od 19.05.2016. godine opisan u članku 2. ovog Ugovora

Korisnik kredita obvezuje se, odmah nakon primitka obavijesti o izvršenom ustupanju svih tražbina iz ovog Ugovora HBOR-u, bez obzira da li je obavijest o izvršenom ustupanju prima od Banke ili HBOR-a, sve plaćanje po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u i na to se potpisom ovog Ugovora izričito obvezuje

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru

Korisnik kredita obvezuje se dostaviti ugovor o ovršenom depozitu predmet kojega je zasnivanje založnog prava na depozitu otvorenom i blokiranom kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. do podmiranja svih obaveza po ovom Ugovoru, na ime Založnog dužnika MARKO MILETIĆ, Kaštel Gomilica, Ulica Marka Marulića 33, OIB:80246351298 u iznosu od 85.000,00 EUR (slovima: osamdesetpetisuć eura), a što je uvjet isplate kredita.

Članak 9. Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da primljena bjanko mjenice i zadužnice isplati na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

3 od 6 str.

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti novu banko mynicu i zadužnicu potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje. Ukoliko pojedina banko mynica ili zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu banko mynicu ili zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljenu.

Članak 10.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku, da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja iz naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročnim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da ugovor i oročnom depozitu može razročiti u cijelosti i djelomično i prije isteka roka oročanja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročanja tebe kamata utvrdjena ugovorom o oročnom depozitu, a ne eventualnog prodajna sredstva oročnog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Korisnik kredita je suglasan i dozvoljava da se s njegovim financijskim instrumentima i novčana sredstva koja su do bilo kojeg osnovu depozitirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 11

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje svoja kunakova ievuzno postovanja obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Group Alpe Adria sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita. Korisnik kredita se obvezuje Banku obavijestiti o svim promjenama svoje materijalne situacije ili adrese. U slučaju neobavješćivanja o promjeni adrese smatra se da se pravovremeno dostava pismena na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izjavljuje i jamči da sklopanje ovog Ugovora nije protivno Statutu i drugim odobrim aktima Korisnika kredita, da je pribavio sva potrebna ovlaštenja za sklopanje, dostavu i izvršenje ovog Ugovora, te da nije potrebna dodatna suglasnost nijedne druge osobe, kao i da je postupak koji prethodi sklopanju ovog Ugovora proveden u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima Republike Hrvatske.

Korisnik kredita se obvezuje na poziv Banke davati obavijesti o svojoj materijalnoj situaciji, statusnim promjenama i promjenama u vlasničkoj strukturi tvrtke te predložiti eventualno postojeće bilance odmah nakon što su izrađene. Korisnik kredita suglasen je da su Banka i HSOR ovlašteni kontrolirati da li se odobrena sredstva upotrebljavaju u skladu s namijenom korištenja opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje, po prijetnom rasludu Ugovora, da prije porizanja svih obveza prema Banci, nato davati pozajmice vlasnicima ili upravi društva ili povezanim osobama te vršiti povrat dobivenih pozajmica od vlasnika ili uprave društva ili povezanih osoba. Korisnik kredita obvezuje se učiniti vidljivim i izričito ugovoriti da se pozajmice vlasnika ili uprave društva ili povezanih osoba smatraju podrobnom dugovanjem u odnosu na tražbinu Banki prema Korisniku kredita, te da se u slučaju otvaranja stečajnog postupka pozajmice vlasnika ili uprave društva ili povezanih osoba imaju smatrati tražbinama slijed naplatnog reda.

Članak 12.

Korisnik kredita se obvezuje Banci nadoknaditi ukupni iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupenijskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznom kamatom propisanima zakonodavstvom o državnim potporama i to od datuma konstitiranja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata Banci ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalog povrata državnih potpora danih s korisnikom protivno propisima utvrdi da Ugovor o kreditu broj KO-08/16 od 19.05.2016.godine, sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem Ugovora o kreditu broj KO-08/16 od 19.05.2016.godine.

Korisnik kredita, potpisom ovog Ugovora, ovlašćuje Banku da u svoja imna, a za račun HSOR-a iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.

Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijepova protiv prvostupenijske odluke tijela nadležnog za nalog povrata državnih potpora samostalno donosi HSOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupenijskog tijela kojim se prvostupenijska odluka mijenja, Banka će u skladu s odobrenima drugostupenijske odluke od Korisnika kredita, zatražiti, a Korisnik kredita je obavezan Banci u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznom kamatom iz stavka 1. ovog Članka sukladno drugostupenijskoj odluci ili da Banka višak sredstava i pripadajućih zatezних kamata koje je Korisnik kredita Banci vratio po prvostupenijskoj odluci, vrati Korisniku kredita tok nakon što joj u cijelosti bude uplaćen višak navedenih sredstava i pripadajućom zateznom kamatom.

Banka se obvezuje izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HSOR-u nakon što Korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava Banci, odnosno nakon što Banka ista sredstva naplati iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, sve u roku od dva dana od izvršenog plaćanja od strane Korisnika kredita, odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja.

HBOR ovlašćuje Banku da u svoja imena i za račun HBOR-a, iz navedenih instrumenata osiguranja obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim. Banka je ovlaštena aktivirati instrumente osiguranja ako Korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora u roku od 15 (petnaest) dana od dana kada mu je poslata zahtjev na povrat.

Članak 13. Priznavanje prava na raskid - otkaz Ugovora

Banka, HBOR i EIB su ovlaštene vršiti financijsku i tehničku kontrolu te opći nadzor namjenskog korišćenja kredita što Korisnik potpisom na ovom Ugovoru prihvata. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja daje pravo Banci da raskine ovaj Ugovor, učini dospjelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka zahtij od Korisnika plaćanje cjelokupnog iznosa duga.

Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor učini dospjelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka zahtij od Korisnika plaćanje cjelokupnog iznosa duga i u slučaju davanja navedenih dokumentacije od strane Korisnika kredita.

Ako Banka utvrdi da se sredstva odobrena ovim Ugovorom koriste protivno namjeni za koju su dana ovlaštena je otkazati Ugovor učini dospjelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka zahtij od Korisnika plaćanje cjelokupnog iznosa duga.

Banka je ovlaštena otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka zahtij povrat datog odnosno preostalog dijela kredita s kamatama i naknadama i u slučaju otvaranja stečajnog postupka, redovne likvidacije odnosno duže neaktivnosti Korisnika kredita, kao i za slučaj neizvršenja, odnosno neurednog izvršenja obveza iz ovog Ugovora.

Ugovornici su suglasni da Banka može raskinuti Ugovor o kreditu prije isteka njegovog redovnog trajanja, i ako je u tijeku ovisni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koji službu osiguranju ovog kredita, te ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njenom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po kreditu.

Otkazom Ugovora tražbina Banke u cjelosti dospjeva na naplatu.

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Obzirom da su sredstva za kreditiranje po ovom Ugovoru osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR Korisnik kredita se obvezuje i izjavljuje da ako EIB utvrdi da Korisnik kredita ne izvršava svoje obveze utvrđene Ugovorom i Prilogom 1 i 2 uz Ugovor, EIB može po vlastitom izboru ili preraspodjeli sredstva kredita za neki drugi projekt ili u roku od 30 dana od datuma EIB-ove obavijesti o neizvršenju obveza od strane Korisnika kredita pismenu zahtijevati pripremiti povrat kredita, te se u tom slučaju Korisnik kredita obvezuje Banci nadoknaditi sve eventualne tražbine i troškove po ovom Ugovoru zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i eventualnom naknadom štete.

Članak 14.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka vjerno i dosljedno tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa početom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 15. Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.

Članak 16. Završne odredbe

Ugovornim stranama je Ugovor protumačen, te ga Korisnik kredita, Jamci platiti i Zalogodavatelj u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i ovjeravaju kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Jamci platiti i Zalogodavatelj u cjelosti prihvataju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. odredbe i tabelle Odluka o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora, te odredbe Ugovora o kreditu broj KO-0410 od 19.05.2010. godine, zaključen između Banke i HBOR-a, Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS - 04/01 zaključenog dana 12.03.2001. (dvanaestog ožujka četnaestopetog godine između Poslovne banke i HBOR-a s pripadajućim

doskoma i to u skladu s odredbama navedenog Ugovora o poslovnoj suradnji i Općih akata HBOR-a koji se odnose na ovaj program kreditiranja.

Korisnik kredita, Jemci platci i Zalagodavatelj ovlaštavaju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (osam) istovrsnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje ostalim ugovornim stranama, a 1 (jedan) ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika

U Splitu, 30.05.2016. godine

Korisnik kredita:

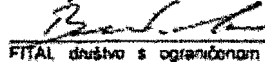

WAKE PROJECT d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo
turovna agencija, OIB: 84018184323



Banka:



HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

Jamac platca:

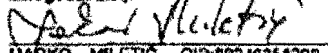

FITAL d.o.o.
Hrastovača 718
Split
FITAL društvo s ograničenom odgovornošću za
trgovinu i usluge OIB: 06092502243
Toni Bedalov



Jamac platca:


NELSI BEDALOV, OIB: 32254761267

Zalagodavatelj:


MARKO MILETIĆ, OIB: 80246351298, temeljem
specijalne punomoći zastupen po JAKOV MILETIĆ,
Košćak Gomilica, Ulica Marka Marulića 33,
OIB: 22487679563

Red. br.	Datum	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Uplata kamate	Stanje kredita	Napomena
1	1.1.2022	5.743,91	0,00	5.743,91	2.223.447,42	Naplata kamate u počku
2	1.2.2022	5.188,04	0,00	5.188,04	2.223.447,42	Naplata kamate u počku
3	1.3.2022	5.743,91	0,00	5.743,91	2.223.447,42	Naplata kamate u počku
4	1.4.2022	5.558,62	0,00	5.558,62	2.223.447,42	Naplata kamate u počku
5	1.5.2022	5.743,91	0,00	5.743,91	2.223.447,42	Naplata kamate u počku
6	1.6.2022	5.558,62	0,00	5.558,62	2.223.447,42	Naplata kamate u počku
7	1.7.2022	5.743,91	0,00	5.743,91	2.223.447,42	Naplata kamate u počku
8	1.8.2022	5.743,91	0,00	5.743,91	2.223.447,42	Naplata kamate u počku
9	1.9.2022	5.558,62	0,00	5.558,62	2.223.447,42	Naplata kamate u počku
10	1.10.2022	5.743,91	0,00	5.743,91	2.223.447,42	Naplata kamate u počku
11	1.11.2022	5.558,62	0,00	5.558,62	2.223.447,42	Naplata kamate u počku
12	1.12.2022	5.743,91	0,00	5.743,91	2.223.447,42	Naplata kamate u počku
13	1.1.2023	33.782,34	28.223,72	5.558,62	2.195.223,70	1. rata otplate kredita
14	1.2.2023	33.782,34	28.294,28	5.488,06	2.166.929,42	2. rata otplate kredita
15	1.3.2023	33.782,34	28.365,02	5.417,32	2.138.564,40	3. rata otplate kredita
16	1.4.2023	33.782,34	28.435,93	5.346,41	2.110.128,47	4. rata otplate kredita
17	1.5.2023	33.782,34	28.507,02	5.275,32	2.081.621,45	5. rata otplate kredita
18	1.6.2023	33.782,34	28.578,29	5.204,05	2.053.043,16	6. rata otplate kredita
19	1.7.2023	33.782,34	28.649,73	5.132,61	2.024.393,43	7. rata otplate kredita
20	1.8.2023	33.782,34	28.721,36	5.060,98	1.995.672,07	8. rata otplate kredita
21	1.9.2023	33.782,34	28.793,16	4.989,18	1.966.878,91	9. rata otplate kredita
22	1.10.2023	33.782,34	28.865,14	4.917,20	1.938.013,77	10. rata otplate kredita
23	1.11.2023	33.782,34	28.937,31	4.845,03	1.909.076,46	11. rata otplate kredita
24	1.12.2023	33.782,34	29.009,65	4.772,69	1.880.066,81	12. rata otplate kredita
25	1.1.2024	33.782,34	29.082,17	4.700,17	1.850.984,64	13. rata otplate kredita
26	1.2.2024	33.782,34	29.154,88	4.627,46	1.821.829,76	14. rata otplate kredita
27	1.3.2024	33.782,34	29.227,77	4.554,57	1.792.601,99	15. rata otplate kredita
28	1.4.2024	33.782,34	29.300,83	4.481,51	1.763.301,16	16. rata otplate kredita
29	1.5.2024	33.782,34	29.374,09	4.408,25	1.733.927,07	17. rata otplate kredita
30	1.6.2024	33.782,34	29.447,52	4.334,82	1.704.479,55	18. rata otplate kredita
31	1.7.2024	33.782,34	29.521,14	4.261,20	1.674.958,41	19. rata otplate kredita
32	1.8.2024	33.782,34	29.594,94	4.187,40	1.645.363,47	20. rata otplate kredita
33	1.9.2024	33.782,34	29.668,93	4.113,41	1.615.694,54	21. rata otplate kredita
34	1.10.2024	33.782,34	29.743,10	4.039,24	1.585.951,44	22. rata otplate kredita
35	1.11.2024	33.782,34	29.817,46	3.964,88	1.556.133,98	23. rata otplate kredita
36	1.12.2024	33.782,34	29.892,00	3.890,34	1.526.241,98	24. rata otplate kredita
37	1.1.2025	33.782,34	29.966,73	3.815,61	1.496.275,25	25. rata otplate kredita
38	1.2.2025	33.782,34	30.041,65	3.740,69	1.466.233,60	26. rata otplate kredita
39	1.3.2025	33.782,34	30.116,76	3.665,58	1.436.116,84	27. rata otplate kredita
40	1.4.2025	33.782,34	30.192,05	3.590,29	1.405.924,79	28. rata otplate kredita
41	1.5.2025	33.782,34	30.267,53	3.514,81	1.375.657,26	29. rata otplate kredita
42	1.6.2025	33.782,34	30.343,20	3.439,14	1.345.314,06	30. rata otplate kredita
43	1.7.2025	33.782,34	30.419,05	3.363,29	1.314.895,01	31. rata otplate kredita

44	1.8.2025	33.782,34	30.495,10	3.287,24	1.284.399,91	32. rata otplate kredita
45	1.9.2025	33.782,34	30.571,34	3.211,00	1.253.828,57	33. rata otplate kredita
46	1.10.2025	33.782,34	30.647,77	3.134,57	1.223.180,80	34. rata otplate kredita
47	1.11.2025	33.782,34	30.724,39	3.057,95	1.192.456,41	35. rata otplate kredita
48	1.12.2025	33.782,34	30.801,20	2.981,14	1.161.655,21	36. rata otplate kredita
49	1.1.2026	33.782,34	30.878,20	2.904,14	1.130.777,01	37. rata otplate kredita
50	1.2.2026	33.782,34	30.955,40	2.826,94	1.099.821,61	38. rata otplate kredita
51	1.3.2026	33.782,34	31.032,79	2.749,55	1.068.788,82	39. rata otplate kredita
52	1.4.2026	33.782,34	31.110,37	2.671,97	1.037.678,45	40. rata otplate kredita
53	1.5.2026	33.782,34	31.188,14	2.594,20	1.006.490,31	41. rata otplate kredita
54	1.6.2026	33.782,34	31.266,11	2.516,23	975.224,20	42. rata otplate kredita
55	1.7.2026	33.782,34	31.344,28	2.438,06	943.879,92	43. rata otplate kredita
56	1.8.2026	33.782,34	31.422,64	2.359,70	912.457,28	44. rata otplate kredita
57	1.9.2026	33.782,34	31.501,20	2.281,14	880.956,08	45. rata otplate kredita
58	1.10.2026	33.782,34	31.579,95	2.202,39	849.376,13	46. rata otplate kredita
59	1.11.2026	33.782,34	31.658,90	2.123,44	817.717,23	47. rata otplate kredita
60	1.12.2026	33.782,34	31.738,05	2.044,29	785.979,18	48. rata otplate kredita
61	1.1.2027	33.782,34	31.817,39	1.964,95	754.161,79	49. rata otplate kredita
62	1.2.2027	33.782,34	31.896,94	1.885,40	722.264,85	50. rata otplate kredita
63	1.3.2027	33.782,34	31.976,68	1.805,66	690.288,17	51. rata otplate kredita
64	1.4.2027	33.782,34	32.056,62	1.725,72	658.231,55	52. rata otplate kredita
65	1.5.2027	33.782,34	32.136,76	1.645,58	626.094,79	53. rata otplate kredita
66	1.6.2027	33.782,34	32.217,10	1.565,24	593.877,69	54. rata otplate kredita
67	1.7.2027	33.782,34	32.297,65	1.484,69	561.580,04	55. rata otplate kredita
68	1.8.2027	33.782,34	32.378,39	1.403,95	529.201,65	56. rata otplate kredita
69	1.9.2027	33.782,34	32.459,34	1.323,00	496.742,31	57. rata otplate kredita
70	1.10.2027	33.782,34	32.540,48	1.241,86	464.201,83	58. rata otplate kredita
71	1.11.2027	33.782,34	32.621,84	1.160,50	431.579,99	59. rata otplate kredita
72	1.12.2027	33.782,34	32.703,39	1.078,95	398.876,60	60. rata otplate kredita
73	1.1.2028	33.782,34	32.785,15	997,19	366.091,45	61. rata otplate kredita
74	1.2.2028	33.782,34	32.867,11	915,23	333.224,34	62. rata otplate kredita
75	1.3.2028	33.782,34	32.949,28	833,06	300.275,06	63. rata otplate kredita
76	1.4.2028	33.782,34	33.031,65	750,69	267.243,41	64. rata otplate kredita
77	1.5.2028	33.782,34	33.114,23	668,11	234.129,18	65. rata otplate kredita
78	1.6.2028	33.782,34	33.197,02	585,32	200.932,16	66. rata otplate kredita
79	1.7.2028	33.782,34	33.280,01	502,33	167.652,15	67. rata otplate kredita
80	1.8.2028	33.782,34	33.363,21	419,13	134.288,94	68. rata otplate kredita
81	1.9.2028	33.782,34	33.446,62	335,72	100.842,32	69. rata otplate kredita
82	1.10.2028	33.782,34	33.530,23	252,11	67.312,09	70. rata otplate kredita
83	1.11.2028	33.782,34	33.614,06	168,28	33.698,03	71. rata otplate kredita
84	1.12.2028	33.782,28	33.698,03	84,25	0,00	72. rata otplate kredita
UKUPNO:		2.499.958,31	2.223.447,42	276.510,89		

3.4. Prava izlučnih vjerovnika

Predlagatelj nagodbe nema obveza prema izlučnim vjerovnicima

3.5. Popis tražbina radnika

Predlagatelj predstečaja WAKE PROJECT d.o.o. Kaštel Kambelovac u bilanci sa stanjem na dan 30. rujna 2021. godine iskazuje:

- Obveze prema zaposlenicima u neto iznosu od 27.016,56 kuna

Red. br.	Obveze prema djelatnicima po plaćama	Adresa	OIB	Ukupan iznos
1	Luka Lovrić	Kašteline 51	03471164337	6.983,38
2	Bruna Klarić	Obrov 9	85113012595	7.218,38
3	Marija Strizak	Bojišće 48	48907322985	8.083,64
4	Kapitanović Radinka	Cesta Dr. F. Tuđmana 918	11882391225	4.731,16
UKUPNO:				27.016,56

IV. Prosječni mjesečni troškovi poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana prije sastavljanja financijskih izvješća

Naziv	Godišnji iznos	Mjesečni iznos
POSLOVNI RASHODI	555.119,00	61.679,89
1. Materijalni troškovi	202.813,00	22.534,78
2. Troškovi osoblja	70.154,00	7.794,89
3. Amortizacija	161.245,00	17.916,11
4. Ostali troškovi	120.907,00	13.434,11
FINANCIJSKI RASHODI	307.471,00	34.163,44
Ukupni rashodi	862.590,00	95.843,33

V. Kratkotrajna imovina

5.1. Popis dužnikovih dužnika

Predlagatelj nagodbe nema potraživanja od kupaca

5.2. Zalihe

- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| • Zalihe iznose | 72.201,00 kuna od čega: |
| ○ Sirovine i materijal iznose | 18.053,00 kuna |
| ○ Trgovačka roba u iznosu | 54.148,00 kuna |

5.3. Potraživanja

- Potraživanja su iskazana u iznosu od 17.388,00 kuna.

VI. Mjere i postupci financijskog restrukturiranja u predstečajnom postupku

6.1. Izračun učinaka mjera restrukturiranja na manjak likvidnih sredstava

Vjerovnici	Godina	Iznos duga za reprogram	Rok otplate	Kamatna stopa	Iznos kamate za godinu	Iznos rata za godinu	Stanje duga na kraju godine
Obveze prema vjerovnicima	2022		5	3,00	42.686,60	292.913,92	1.836.862,37
Obveze prema vjerovnicima	2023		5	3,00	33.777,38	301.823,14	1.398.075,05
Obveze prema vjerovnicima	2024		5	3,00	24.597,13	311.003,39	945.941,58
Obveze prema vjerovnicima	2025		5	3,00	15.137,65	320.462,87	480.056,03
Obveze prema vjerovnicima	2026		5	3,00	5.390,48	330.209,87	0,00
Obveze prema financijskim institucijama	2022		1+6	3,00	67.629,89	0,00	2.223.447,42
Obveze prema financijskim institucijama	2023		1+6	3,00	62.007,47	343.380,61	1.880.066,81
Obveze prema financijskim institucijama	2024		1+6	3,00	51.563,25	353.824,83	1.526.241,98
Obveze prema financijskim institucijama	2025		1+6	3,00	40.801,31	364.586,77	1.161.655,21
Obveze prema financijskim institucijama	2026		1+6	3,00	29.712,05	375.676,03	785.979,18

6.1.1. Rekapitulacija financijskih rashoda po osnovu obračunanih kamata na reprogramirane dugove

Naziv pozicije	2022	2023	2024	2025	2026	Ukupno:
FINANCIJSKI RASHODI	110.316,49	95.784,85	76.160,38	55.938,96	35.102,53	373.303,21

Ukupno kamate iz razdoblja restrukturiranja iznose **373.303,21 kuna**.

6.1.2. Rekapitulacija rata restrukturiranih dugova

Naziv pozicije	2022	2023	2024	2025	2026	Ukupno:
RATE REPROGRAMA	292.913,92	655.647,97	675.590,16	685.049,64	705.885,90	3.015.087,59

Ukupan iznos rata iz razdoblja restrukturiranja iznosi **3.015.087,59 kuna**.

6.2. Rekapitulacija dobitaka u razdoblju restrukturiranja

Naziv	2021	2022	2023	2024	2025	Ukupno:
Dobici iz godina restrukturiranja	332.510,51	363.918,47	391.394,92	419.804,96	449.180,82	1.956.809,70
Rate otplate zatečenih dugova	292.913,92	301.823,14	311.003,39	320.462,87	330.209,87	1.556.413,19
Razlika:	39.596,59	62.095,33	80.391,53	99.342,09	118.970,95	400.396,51
Amortizacija dugotrajne imovine	107.993,00	107.993,00	107.993,00	107.993,00	107.993,00	539.965,00
Kumulativ pozitivnih razlika otplata	147.589,59	170.088,33	188.384,53	207.335,09	226.963,95	940.361,51

Ukupno kumulirani dobitci iz razdoblja restrukturiranja iznose **1.956.809,70 kuna**. Ukupno kumulirana pozitivna razlika dobitaka i amortizacije dugotrajne imovine i rata otplate zatečenih dugova iznosi **940.361,51 kuna**

VII. Plan operativnog restrukturiranja – prikaz mjera i postupaka**7.1. Podaci o materijalnoj imovini društva sa stanjem na dan 30. rujna 2021. godine****Brutto bilanca**

Od: 01.01.2021 do: 30.09.2021

Grupa: 029 Klasa: 0

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
029000000000	Akumul.amortizacija građevina	0,00	641.056,32	0,00	0,00	0,00	641.056,32	-641.056,32
		0,00	641.056,32	0,00	0,00	0,00	641.056,32	-641.056,32

Grupa: 031 Klasa: 0

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
031000000000	Oprema	13.079,20	0,00	0,00	0,00	13.079,20	0,00	13.079,20
031410000001	lift za zabavu + građ.objekt	4.273.708,82	0,00	0,00	0,00	4.273.708,82	0,00	4.273.708,82
		4.286.788,02	0,00	0,00	0,00	4.286.788,02	0,00	4.286.788,02

Grupa: 039 Klasa: 0

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
039100000001	Akumul.amortizacija opreme	0,00	2.033,20	0,00	0,00	0,00	2.033,20	-2.033,20
		0,00	2.033,20	0,00	0,00	0,00	2.033,20	-2.033,20
Ukupno Klasa: 0		4.286.788,02	643.089,52	0,00	0,00	4.286.788,02	643.089,52	3.643.698,50

7.2. Mjere i postupci operativnog restrukturiranja

- **Opis mjera operativnog restrukturiranja**

Društvo predlagatelj predstečaja provesti će mjere operativnog restrukturiranja temeljem kojih bi nakon provođenja istih osiguralo pozitivno poslovanje poslovnog subjekta, pokriće namirenja obveza iz tekućeg poslovanja subjekta te pokrivanje reprogramiranih dugova te eventualno izvanrednih obveza u poslovanju istog. Među mjerama operativnog restrukturiranja društvo će osigurati bolje planiranje projekata, efikasniju kontrolu troškova radi osiguranja ostvarivanja operativne dobiti.

Među mjere operativnog restrukturiranja spada i:

- restrukturiranje ponude,
- obraćanje pozornosti na ključne kupce,
- restrukturiranje manje profitabilnih segmenata poslovanja,
- nadzor i podizanje učinkovitosti operativnih postupaka,
- ulaganja u tehnološku obnovu kapaciteta iz ostvarivih dobitaka i obračunane amortizacije

VIII. Plan poslovanja za razdoblje pet (5) godina nakon provođenja predstečajnog postupka

Naziv	2022	2023	2024	2025	2026
I. POSLOVNI PRIHODI	847.693,35	878.913,81	900.976,27	923.921,22	947.783,98
1. Prihodi od prodaje	520.341,00	551.561,46	573.623,92	596.568,88	620.431,63
2. Ostali prihodi		0,00	0,00	0,00	0,00
3. Ostali poslovni prihodi od umanjenja obveza	327.352,35	327.352,35	327.352,35	327.352,35	327.352,35
II. POSLOVNI RASHODI	359.524,00	369.585,24	380.048,93	390.931,17	402.248,69
1. Smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda					
2. Materijalni troškovi	110.922,00	115.358,88	119.973,24	124.772,16	129.763,05
a) Troškovi sirovina i materijala	62.423,00	64.919,92	67.516,72	70.217,39	73.026,08
b) Troškovi prodane robe		0,00	0,00	0,00	0,00
c) Ostali vanjski troškovi	48.499,00	50.438,96	52.456,52	54.554,78	56.736,97
3. Troškovi osoblja	115.463,00	120.081,52	124.884,78	129.880,17	135.075,38
a) Neto plaće i nadnice	72.868,00	75.782,72	78.814,03	81.966,59	85.245,25
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	26.242,00	27.291,68	28.383,35	29.518,68	30.699,43
c) Doprinosi na plaće	16.353,00	17.007,12	17.687,40	18.394,90	19.130,70
4. Amortizacija	107.993,00	107.993,00	107.993,00	107.993,00	107.993,00
5. Ostali troškovi	25.146,00	26.151,84	27.197,91	28.285,83	29.417,26
6. Vrijednosno usklađivanje					
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)					
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)					
7. Rezerviranja					
8. Ostali poslovni rashodi					
III. FINANCIJSKI PRIHODI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima					
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama					
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa					
4. Nerealizirani dobici (prihodi)					
5. Ostali financijski prihodi		0,00	0,00	0,00	0,00
IV. FINANCIJSKI RASHODI	110.316,49	95.784,85	76.160,38	55.938,96	35.102,53

1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima					
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	110.316,49	95.784,85	76.160,38	55.938,96	35.102,53
3. Nerealizirani gubici (rashodi) financijske imovine					
4. Ostali financijski rashodi					
V. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI					
VI. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI					
VII. UKUPNI PRIHODI	847.693,35	878.913,81	900.976,27	923.921,22	947.783,98
VIII. UKUPNI RASHODI	469.840,49	465.370,09	456.209,31	446.870,13	437.351,22
IX. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	377.852,86	413.543,72	444.766,96	477.051,10	510.432,75
X. GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA					
XI. POREZ NA DOBIT	45.342,34	49.625,25	53.372,03	57.246,13	61.251,93
XII. DOBIT RAZDOBLJA	332.510,51	363.918,47	391.394,92	419.804,96	449.180,82

Izračun financijskih rashoda sačinjen je na temelju otplatnih planova za navedene skupine vjerovnika. Temeljno polazište u projekciji poslovanja za razdoblje restrukturiranja su ostvareni prihodi iz Računa dobiti i gubitka za razdoblje od 1.1. do 31.12. 2020. godine.

Ostvarivi prihodi u 2022. godini i nadalje u razdoblju restrukturiranja uvećani su za 4 % ostvarenih prihoda za navedeno razdoblje i čine osnovicu za projekciju ostvarivih prihoda u petogodišnjem razdoblju poslovnog i financijskog restrukturiranja predlagatelja predstečaja.

U ostvarivim prihodima iskazani su i učinci od umanjenja obveza prema vjerovnicima (vjerovnici su umanjeni za 30 %) te kumulativ navedenog umanjenja raspoređen u pet (5) godina restrukturiranja daje učinak u ostalim prihodima od 327.352,35 kuna.

Predvidivi rashodi poslovanja predlagatelja postupka projicirani su na temelju polazišta da se mjerama operativnog i financijskog restrukturiranja troškovi razdoblja umanje na poziciji ostalih troškova. Financijski rashodi predlagatelja predstečaja detaljno su izračunani na temelju predloženih mjera financijskog restrukturiranja.

Slijedom svega navedenog razvidno je da predlagatelj predstečaja nakon provođenja mjera financijskog i operativnog restrukturiranja iz rezultata poslovanja u obračunskim razdobljima – godinama restrukturiranja može bez dvojbe kamate po restrukturiranim dugovima pokriti iz rezultata poslovanja te nakon oporezivanja ostvariti dobiti po godinama restrukturiranja iz kojih se neupitno mogu namiriti obroci rata restrukturiranih dugova.

Naglasiti je potrebno da je kumulativni učinak koji proizlazi iz opisanih mjera restrukturiranja na kraju razdoblja restrukturiranja ukupno pozitivan za iznos 940.361,51 kuna. Nadalje, posve je razvidno da se raspoloživi iznosi amortizacije i nadalje mogu koristiti za troškove održavanja dugotrajne imovine te neupitno za nabavku nove poslovne infrastrukture koja ima karakter dugotrajne imovine.

Realizacijom prethodno navedenih mjera restrukturiranja razvidno je da bi predlagatelj predstečaja provođenjem sporazuma s vjerovnicima iz prijedloga plana restrukturiranja neupitno mogao namirivati obveze po restrukturiranim dugovima prema vjerovnicima te bi na taj način stvorio uvjete za vremenski neograničeno poslovanje.

U protivnome predlagatelj predstečaja bi sukladno odredbama iz Zakona o financijskom poslovanju te Stečajnom zakonu vrlo brzo ušao u takozvane stečajne razloge te bi neminovno nad istim bio otvoren stečajni postupak.

IX. Skraćena bilanca dužnika sa stanjem na dan 31. prosinca 2026. godine

Naziv pozicije	30.9.2021	Nabavka opreme	Prijenos ulaganja na dugotrajnoj imovini	Naplatna tražbina	Ispravak vrijednosti	Stanje 31.12.2026.
AKTIVA						
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NE UPLAĆENI KAPITAL						
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	3.482.454,00					2.611.840,50
I. Nematerijalna imovina					0,00	0,00
1. Ulaganja na tuđoj imovini					0,00	0,00
2. Koncesije, patenti licencije					0,00	0,00
3. Nematerijalna imovina u pripremi					0,00	0,00
4. Ulaganja u razvoj						
II. Materijalna imovina	3.482.454,00					2.611.840,50
1. Zemljište						0,00
2. Građevinski objekti	3.482.454,00				870.613,50	2.611.840,50
3. Postojenje i oprema						0,00
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina						0,00
5. Biološka imovina						0,00
6. Ulaganja u tehnološku opremu vozila						0,00
III. Dugotrajna financijska imovina						
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika						
2. Dani zajmovi, depoziti i slično						
3. Polog leasing-u						
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	150.298,00					833.989,78
I. Zalihe	72.201,00					75.000,00

1. Sirovine i materijal	18.053,00					20.000,00
2. Gotovi proizvodi						0,00
3. Proizvodnja u tijeku						0,00
4. Trgovačka roba	54.148,00					55.000,00
5. Predujmovi za zalihe						
II. Potraživanja	17.388,00					157.964,00
1. Potraživanja od kupaca						
2. Potraživanja od države i drugih institucija						
3. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika						
4. Ostala potraživanja	17.388,00					157.964,00
5. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom						
6. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe						
III. Kratkotrajna financijska imovina	25.000,00					0,00
1. Dani zajmovi, depoziti i sl.						
2. Ostala financijska imovina	25.000,00					
3. Ulaganja u vrijednosne papire						
IV. Novac u banci i blagajni	35.709,00					601.025,78
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	948.146,00					
E) UKUPNO AKTIVA	4.580.898,00					2.758.393,99
A. KAPITAL I REZERVE	-2.038.549,00					1.085.756,18
I. Upisani temeljni kapital	20.000,00					20.000,00
II. Revalorizacijske rezerve						0,00
III. Kapitalne rezerve						
III. Rezerve iz dobiti						0,00

IV: Preneseni gubitak	1.516.300,00					1.516.300,00
V. Povećanje kapitala pretvaranjem tražbina u uloge						1.167.495,48
VI. Povećanje kapitala pretvaranjem tražbina u uloge						
VII. Povećanje kapitala ulaganjem novca						
VIII. Kumulirani gubitak						
IX. Gubitak poslovne godine	542.249,00					542.249,00
X. Kapitalna rezerva iz smanjenja obveza						
XI. Kumulirana dobit iz razdoblja restrukturiranja						1.956.809,70
XII. Povećanje rezervi iz otpisa kamata						
B. REZERVIRANJA						
C. DUGOROČNE OBVEZE	2.225.541,00					635.868,86
1. Obveze prema financijskim institucijama	2.225.541,00					635.868,86
2. Obveze prema dobavljačima						
3. Ostale dugoročne obveze						
4. Obveze prema ostalim vjerovnicima						
5. Obveze za zajmove, depozite i sl.						
6. Odgođena porezna obveza						
D. KRATKOROČNE OBVEZE	4.393.906,00					67.041,45
I. Obveze prema dobavljačima	365.390,00					67.041,45
II. Obveze za zajmove, depozite i slično	3.773.497,00					
III. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama						
IV. Obveze za predujmove						

V. Obveze za poreze i doprinose	92.854,00					
VI. Obveze prema zaposlenicima	17.377,00					
VII. Obveze s osnove udjela u rezultatu						
VI. Ostale kratkoročne obveze	144.788,00					
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA						
I. Odgođeni prihodi po osnovu smanjenja obveza prema vjerovnicima						969.727,51
F) UKUPNO PASIVA	4.580.898,00					2.758.393,99

Skraćena bilanca dužnika predlagatelja predstečaja temelji se na slijedećim polazištima:

- *Rast ostvarivih prihoda u razdoblju restrukturiranja predviđen je na godišnjoj razini od 4 %*
- *Rast predvidivih rashoda također je predviđen na istoj razini.*
- *Amortizacija dugotrajne imovine obračunana je na razini minimalnih stopa iste po zatečenom stanju dugotrajne imovine.*
- *Financijski rashodi po osnovu restrukturiranih zatečenih obveza prema vjerovnicima nakon umanjenja tražbina od 30 % utvrđeni su temeljem priloženog otplatnog plana za navedene obveze.*
- *Projicirana dobit iz poslovanja dužnika u razdoblju restrukturiranja temeljena je na razlici ostvarivih prihoda i predvidivih rashoda razdoblja u svakoj godini restrukturiranja i ista u načelu pokriva potrebe u namirenju vjerovnika restrukturiranih dugova.*
- *U ostvarivim prihodima u razdoblju restrukturiranja iskazuju se i prihodi po osnovi umanjenja obveza prema ostalim vjerovnicima i to na razini 1/5 duga koji se otplaćuje u tijeku svake godine. Kumulativni učinak smanjenja obveza prema vjerovnicima iznosi 969.727,51 kuna.*
- *Valja naglasiti da navedeni ostvarivi prihodi po osnovu umanjenja obveza nisu unijeti u učinak – dobit odnosne godine radi okolnosti da će isti nastati tek nakon namirenja dospjelih obroka duga u odnosnoj godini.*

- *Iz ostvarivih prihoda poduzetnik u razdoblju restrukturiranja neupitno može namirivati troškove tekućeg razdoblja dok iz dobitaka namiruje otplate „starih dugova“, a iz amortizacije može osigurati financiranje izdataka za održavanje i poboljšanje poslovne infrastrukture – dugotrajne imovine.*
- *Projekcija kratkoročnih obveza prema vjerovnicima na kraju restrukturiranja temelji se na projiciranoj razini izdataka – obveza prema vjerovnicima s predvidivim namirenjem u zakonskom roku od 60 dana.*
- *Projekcija zaliha temelji se na prosječnom obrtaju zaliha navedenih roba.*
- *Posebno valja naglasiti da dužnik kumulirane gubitke iz ranijih godina te iz tekuće godine može pokriti iz dokapitalizacije društva pretvaranjem tražbina Nelsi Bedalov i Tonča Bedalova u ukupnom iznosu od 1.167.495,48 kuna.*
- *Provođenjem navedenih mjera i postupaka financijskog i operativnog restrukturiranja poduzetnik bi neupitno ostvario uvjete za održivo, profitabilno i vremenski neograničeno poslovanje.*
- *Nakon provođenja mjera restrukturiranja razvidno je da restrukturirani dužnik iskazuje pozitivno stanje vlastitih izvora na razini od 1.085.756,18 kuna što generira okolnost da dužnik postaje poslovno i kreditno sposoban.*

X. Ponuda dužnika vjerovnicima o načinu, rokovima i uvjetima namirenja tražbina

10.1. Obveze prema vjerovnicima

Radni broj	Subjekt	Adresa	OIB	Iznos	Umanjenje 30 %	Iznos za otplatu
1	A1 Hrvatska d.o.o.	Zagreb (Grad Zagreb), Vrti put 1	29524210204	2.440,47	732,14	1.708,33
2	ALCA ZAGREB d.o.o.	Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 2	58353015102	1.453,39	436,02	1.017,37
3	AQUA SILENTIUM d.o.o.	Viškovo (Općina Viškovo), Marinići 191	31695904441	164.964,10	49.489,23	115.474,87
4	BIT - ART CONSULTING, d.o.o.	Split (Grad Split), 114. brigade 10	89177263688	750,00	225,00	525,00
5	ELEKTRO SUMA d.o.o.	Split (Grad Split), Sarajevska 30C	59756794066	2.913,75	874,13	2.039,63
6	FINA	Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 70	85821130368	806,52	241,96	564,56
7	HEP ELEKTRA d.o.o.	Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 37	43965974818	1.131,13	339,34	791,79
8	JELA TRGOVINA d.o.o.	Kaštel Gomilica (Grad Kaštela), Podstinice 54	61234428280	3,00	0,90	2,10
9	KAŠTEL PROJEKT j.d.o.o.	Kaštel Kambelovac (Grad Kaštela), Put vodovoda 15	21187315549	3.500,00	1.050,00	2.450,00
10	LIBRI, obrt za knjigovodstvene usluge, vl. Ana Novokmet	ŽNJANSKA 2, SPLIT	05280462967	8.375,00	2.512,50	5.862,50
11	NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO	Split (Grad Split), Vukovarska Ulica 46	54948902275	1.320,00	396,00	924,00
12	CIGIĆ VEDRAN, obrt za prijevoz i usluge čišćenja i pražnjenja septičkih jama, vl. Vedran Cigić	KREŠIMIROVA 34, ŽRNOVNICA, SPLIT	06030494856	7.800,00	2.340,00	5.460,00
13	PA Project d.o.o.	Split (Grad Split), Vukovarska 145	34700444191	1.250,00	375,00	875,00
14	P.E.O. d.o.o.	Zagreb (Grad Zagreb), Kozarčanićeva 3	54461742348	875,00	262,50	612,50
15	Privatna jezična gimnazija PITAGORA	Split (Grad Split), Bihaćka 2/IV	44087004349	7.284,18	2.185,25	5.098,93
16	Privatna srednja škola Wallner	Split (Grad Split), Makarska 36	11890622734	10.191,12	3.057,34	7.133,78
17	RH splitsko dalmatinska županija, grad kaštela			152.000,01	45.600,00	106.400,01

18	STARDA, obrt za marketinške usluge, vl. Damir Vukušić	Split, Tolstojeva 22	08001734340	2.525,00	757,50	1.767,50
19	TES - CO, obrt za pekarstvo, trgovinu i računalne djelatnosti vl. Mišo Teskera	POLJIČKA CESTA 100/B, POLJICA, MARINA	61467721901	2.055,38	616,61	1.438,77
20	TIMEK d.o.o.	Split (Grad Split), Put Duilova 6B	24245839099	3.350,00	1.005,00	2.345,00
21	MESNICA DAVOR, obrt za trgovinu, vl. Davor Lovrić	Split, Mostarska 34	50140672829	2.470,50	741,15	1.729,35
22	VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o.	Split (Grad Split), Hercegovačka 8	56826138353	1.742,30	522,69	1.219,61
23	ZAGORA PROMET d.o.o.	Trogir (Grad Trogir), Put Krbana 1	27828072282	24.265,83	7.279,75	16.986,08
24	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	Berislavićeva 9, Zagreb	56668956985	509,41	152,82	356,59
25	ZELENO I MODRO d.o.o.	Kaštel Štafilić (Grad Kaštela), Cesta pape Ivana Pavla II. 404	44813350399	251,74	75,52	176,22
26	Marko Miletić	Ulica Marka Marulića 33, Kaštel Gomilica	80246351298	561.685,86	168.505,76	393.180,10
27	Fital d.o.o.	Split (Grad Split), Hercegovačka 118	05092502243	1.092.715,40	327.814,62	764.900,78
28	Cablewake systems j.d.o.o.	Rijeka (Grad Rijeka), Njivina 16	67206467030	175.000,00	52.500,00	122.500,00
29	Luka Sorić	Zagreb, Trakošćanska 30	81093004845	25.000,00	7.500,00	17.500,00
30	Popljičko silo d.o.o.	Split (Grad Split), Vukovarska 34	95659664320	588.509,78	176.552,93	411.956,85
31	Saša Svalina	Kaštel Štafilić, Crvena zemlja 60	54191733349	95.749,50	28.724,85	67.024,65
32	Starac d.o.o.	Kaštel Kambelovac (Grad Kaštela), Kralja Krešimira 1A	91822658581	88.095,80	26.428,74	61.667,06
33	Marijo Jakovina	Vukovarska 34, Split	04196310547	11.194,31	3.358,29	7.836,02
34	Danijela Jakovina	Vukovarska 34, Split	20120980001	113.803,47	34.141,04	79.662,43
35	Ministarstvo financija - Porezna uprava	Boškovićeve 5 10000 ZAGREB	18683136487	76.443,09	22.932,93	53.510,16
UKUPNO				3.232.425,04	969.727,51	2.262.697,53

Mjere restrukturiranja:

Obveze prema ostalim vjerovnicima u ukupnom iznosu od 3.232.425,04 kuna umanjuju se za 30 % što iznosi 969.727,51 kuna. Ostatak dugova u ukupnom iznosu od 2.262.697,53 kuna otplaćuje se u roku od 5 godina uz godišnju kamatnu stopu od 3 %.

• **Otplatni plan**

Red. br.	Datum	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Uplaća kamate	Stanje kredita	Napomena
1	1.1.2022	40.657,71	35.000,97	5.656,74	2.227.696,56	1. rata otplate kredita
2	1.2.2022	40.657,71	35.088,47	5.569,24	2.192.608,09	2. rata otplate kredita
3	1.3.2022	40.657,71	35.176,19	5.481,52	2.157.431,90	3. rata otplate kredita
4	1.4.2022	40.657,71	35.264,13	5.393,58	2.122.167,77	4. rata otplate kredita
5	1.5.2022	40.657,71	35.352,29	5.305,42	2.086.815,48	5. rata otplate kredita
6	1.6.2022	40.657,71	35.440,67	5.217,04	2.051.374,81	6. rata otplate kredita
7	1.7.2022	40.657,71	35.529,27	5.128,44	2.015.845,54	7. rata otplate kredita
8	1.8.2022	40.657,71	35.618,10	5.039,61	1.980.227,44	8. rata otplate kredita
9	1.9.2022	40.657,71	35.707,14	4.950,57	1.944.520,30	9. rata otplate kredita
10	1.10.2022	40.657,71	35.796,41	4.861,30	1.908.723,89	10. rata otplate kredita
11	1.11.2022	40.657,71	35.885,90	4.771,81	1.872.837,99	11. rata otplate kredita
12	1.12.2022	40.657,71	35.975,62	4.682,09	1.836.862,37	12. rata otplate kredita
13	1.1.2023	40.657,71	36.065,55	4.592,16	1.800.796,82	13. rata otplate kredita
14	1.2.2023	40.657,71	36.155,72	4.501,99	1.764.641,10	14. rata otplate kredita
15	1.3.2023	40.657,71	36.246,11	4.411,60	1.728.394,99	15. rata otplate kredita
16	1.4.2023	40.657,71	36.336,72	4.320,99	1.692.058,27	16. rata otplate kredita
17	1.5.2023	40.657,71	36.427,56	4.230,15	1.655.630,71	17. rata otplate kredita
18	1.6.2023	40.657,71	36.518,63	4.139,08	1.619.112,08	18. rata otplate kredita
19	1.7.2023	40.657,71	36.609,93	4.047,78	1.582.502,15	19. rata otplate kredita
20	1.8.2023	40.657,71	36.701,45	3.956,26	1.545.800,70	20. rata otplate kredita
21	1.9.2023	40.657,71	36.793,21	3.864,50	1.509.007,49	21. rata otplate kredita
22	1.10.2023	40.657,71	36.885,19	3.772,52	1.472.122,30	22. rata otplate kredita
23	1.11.2023	40.657,71	36.977,40	3.680,31	1.435.144,90	23. rata otplate kredita
24	1.12.2023	40.657,71	37.069,85	3.587,86	1.398.075,05	24. rata otplate kredita
25	1.1.2024	40.657,71	37.162,52	3.495,19	1.360.912,53	25. rata otplate kredita
26	1.2.2024	40.657,71	37.255,43	3.402,28	1.323.657,10	26. rata otplate kredita
27	1.3.2024	40.657,71	37.348,57	3.309,14	1.286.308,53	27. rata otplate kredita
28	1.4.2024	40.657,71	37.441,94	3.215,77	1.248.866,59	28. rata otplate kredita
29	1.5.2024	40.657,71	37.535,54	3.122,17	1.211.331,05	29. rata otplate kredita
30	1.6.2024	40.657,71	37.629,38	3.028,33	1.173.701,67	30. rata otplate kredita
31	1.7.2024	40.657,71	37.723,46	2.934,25	1.135.978,21	31. rata otplate kredita
32	1.8.2024	40.657,71	37.817,76	2.839,95	1.098.160,45	32. rata otplate kredita
33	1.9.2024	40.657,71	37.912,31	2.745,40	1.060.248,14	33. rata otplate kredita
34	1.10.2024	40.657,71	38.007,09	2.650,62	1.022.241,05	34. rata otplate kredita
35	1.11.2024	40.657,71	38.102,11	2.555,60	984.138,94	35. rata otplate kredita
36	1.12.2024	40.657,71	38.197,36	2.460,35	945.941,58	36. rata otplate kredita
37	1.1.2025	40.657,71	38.292,86	2.364,85	907.648,72	37. rata otplate kredita
38	1.2.2025	40.657,71	38.388,59	2.269,12	869.260,13	38. rata otplate kredita
39	1.3.2025	40.657,71	38.484,56	2.173,15	830.775,57	39. rata otplate kredita
40	1.4.2025	40.657,71	38.580,77	2.076,94	792.194,80	40. rata otplate kredita
41	1.5.2025	40.657,71	38.677,22	1.980,49	753.517,58	41. rata otplate kredita

42	1.6.2025	40.657,71	38.773,92	1.883,79	714.743,66	42. rata otplate kredita
43	1.7.2025	40.657,71	38.870,85	1.786,86	675.872,81	43. rata otplate kredita
44	1.8.2025	40.657,71	38.968,03	1.689,68	636.904,78	44. rata otplate kredita
45	1.9.2025	40.657,71	39.065,45	1.592,26	597.839,33	45. rata otplate kredita
46	1.10.2025	40.657,71	39.163,11	1.494,60	558.676,22	46. rata otplate kredita
47	1.11.2025	40.657,71	39.261,02	1.396,69	519.415,20	47. rata otplate kredita
48	1.12.2025	40.657,71	39.359,17	1.298,54	480.056,03	48. rata otplate kredita
49	1.1.2026	40.657,71	39.457,57	1.200,14	440.598,46	49. rata otplate kredita
50	1.2.2026	40.657,71	39.556,21	1.101,50	401.042,25	50. rata otplate kredita
51	1.3.2026	40.657,71	39.655,10	1.002,61	361.387,15	51. rata otplate kredita
52	1.4.2026	40.657,71	39.754,24	903,47	321.632,91	52. rata otplate kredita
53	1.5.2026	40.657,71	39.853,63	804,08	281.779,28	53. rata otplate kredita
54	1.6.2026	40.657,71	39.953,26	704,45	241.826,02	54. rata otplate kredita
55	1.7.2026	40.657,71	40.053,15	604,56	201.772,87	55. rata otplate kredita
56	1.8.2026	40.657,71	40.153,28	504,43	161.619,59	56. rata otplate kredita
57	1.9.2026	40.657,71	40.253,66	404,05	121.365,93	57. rata otplate kredita
58	1.10.2026	40.657,71	40.354,30	303,41	81.011,63	58. rata otplate kredita
59	1.11.2026	40.657,71	40.455,18	202,53	40.556,45	59. rata otplate kredita
60	1.12.2026	40.657,84	40.556,45	101,39	0,00	60. rata otplate kredita
UKUPNO:		2.439.462,73	2.262.697,53	176.765,20		

10.2. Obveze prema financijskim institucijama

Redni broj	Subjekt	Adresa	OIB	Iznos
1	Addiko Bank d.d. Glavnica	Zagreb, Slavonska avenija 6	14036333877	2.203.353,09
2	Addiko Bank d.d. Kamata	Zagreb, Slavonska avenija 6	14036333877	17.978,86
3	Addiko Bank d.d. Zatezna Kamata	Zagreb, Slavonska avenija 6	14036333877	2.115,47
UKUPNO				2.223.447,42

Mjere restrukturiranja:

Obveze prema financijskim institucijama (Addiko Bank d.d. Zagreb) u ukupnom iznosu od 2.203.353,09 kuna otplaćuju se u roku od 7 godina uz 1 godinu počeka (1+6) te godišnju kamatnu stopu od 3 %. Kamate u ukupnom iznosu od 20.094,33 kuna se otplaćuju u roku od 3 godine u jednakim mjesečnim obrocima od 558,18 kuna.

Važno je napomenuti da je Addiko bank d.d. Zagreb pokrenula, sukladno priloženom ugovoru, postupak naplate od jamca platca Hamag Bicro po osnovu jamstva dobivenog od istog te postupak naplate duga od jamca deponenta Marka Miletića, Ulica Marka Marulića 33, Kaštel Gomilica, OIB: 80246351298.

Slijedom navedenog realno je očekivati skoriju promjenu vjerovnika temeljem koje bi prava Addiko bank d.d. Zagreb preuzeli vjerovnici Hamag Bicro i Marko Miletić. U tim okolnostima navedeni vjerovnici bili bi svrstani u ostale vjerovnike te bi slijedom navedenog njihove tražbine bile umanjene za 30 % kao i tražbine ostalih vjerovnika. U tim okolnostima u reprogram ostatka duga u

iznosu od 1.556.413,19 kuna ušla bi i navedena 2 vjerovnika pa bi projekcija rata otplate svih vjerovnika u skupini ostalih vjerovnika bila kako slijedi:

Naziv	2021	2022	2023	2024	2025	Ukupno:
Dobici iz godina restrukturiranja	332.510,51	363.918,47	391.394,92	419.804,96	449.180,82	1.956.809,70
Rate otplate zatečenih dugova	292.913,92	301.823,14	311.003,39	320.462,87	330.209,87	1.556.413,19
Razlika:	39.596,59	62.095,33	80.391,53	99.342,09	118.970,95	400.396,51
Amortizacija dugotrajne imovine	107.993,00	107.993,00	107.993,00	107.993,00	107.993,00	539.965,00
Kumulativ pozitivnih razlika otplata	147.589,59	170.088,33	188.384,53	207.335,09	226.963,95	940.361,51

Iz navedenog prikaza dobitaka u godinama restrukturiranja pripadajuće amortizacije dugotrajne imovine te rata otplate zatečenih dugova proizlazi da dužnik u svim godinama restrukturiranja ostvaruje pozitivnu razliku između projiciranih primitaka te izračunanih otplata zatečenih dugova te mu kumulativ mogućih pozitivnih razlika iznosi 940.361,51 kuna.

Dakako da navedeni prikaz i računicu treba prihvatiti uvjetno tj. ista bi se realizirala tek nakon formalno – pravne promjene vjerovnika Addiko bank d.d Zagreb u vjerovnike od kojih bi banka uporabom instrumenata osiguranja naplate (jamstvo Hamaga i depozit vjerovnika Miletića) naplatila u cijelosti svoju tražbinu. Iz priloženog ugovora banke i dužnika navedeno u cijelosti proizlazi, a banka je već pokrenula protest jamstva Hamaga te proceduru naplate od jamca Marka Miletića.

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

WAKE PROJECT d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, turistička agencija Kaštel Kambelovac (Grad Kaštela), Cesta dr. Franje Tuđmana 311/A, OIB: 84016184323, MBS: 060323542 kod Trgovačkog suda u Splitu zastupano po gospođi Nelsi Bedalov koja je ovlaštena za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

FITAL društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Split (Grad Split), Hercegovačka 118, OIB: 05092502243, MBS: 060206598 kod Trgovačkog suda u Splitu, zastupano po gospođi Tonči Bedalov, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

NELSI BEDALOV Kaštel Kambelovac (Grad Kaštela), Cesta dr. Franje Tuđmana 311, OIB: 32254761257 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

MARKO MILETIĆ, Kaštel Gomilica, Ulica Marka Marulića 33, OIB: 80246351298, temeljem Specijalne punomoći zastupan po JAKOV MILETIĆ, Kaštel Gomilica, Ulica Marka Marulića 33, OIB: 22487679963 (u daljnjem tekstu: Zalogodavatelj)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU broj: 215-25101555

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banka i Korisnika kredita, način otplate kredita, osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banka, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u iznosu od

3.138.695,69 HRK

(slovima: tri milijuna stotninosećdeset i osam stotina sedamdeset i devet kuna i 69/100)

što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 20.04.2016 (dvadesetdevetog travnja dvjestsućešesnaeste) godine čini protivvrijednost od 419.703,52 EUR (četiristotindevedest i osam stotina sedamsto i 52/100), te ovako utvrdjen iznos u deviznoj protivvrijednosti predstavlja zaduženje Korisnika kredita i predstavlja najveći iznos koji Korisnik kredita može iskoristiti po ovom Ugovoru i to po niže navedenim uvjetima.

Ugovorne strane su suglasne da će se po provedenom osiguranju kredita prema uvjetima ovog Ugovora, sredstva odobrenog kredita po ovom Ugovoru koristiti po programu infrastrukture.

Banka će odobrena novčana sredstva iz stavka 1. ovog članka isplatiti Korisniku kredita temeljem Ugovora o kreditu broj KO-09/16 od 19.05.2016. godine, koji je Banka sklopila s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR).

Ovaj kredit financiran je iz sredstava Europske investicijske banke (u daljnjem tekstu: EIB) te ugovorne strane pored navedenog u ovom Ugovoru o kreditu preuzimaju prava i obveze iz Priloga 1 i Priloga 2 (MSP) koji su sastavni dio ovog Ugovora o kreditu, te Korisnik kredita, Jamac/plataci i Zalogodavatelj svojim potpisima potvrđuju da su upoznati sa sadržajem Priloga 1 i Priloga 2 (MSP), te da će se pridržavati obveza koje se navode u istima u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a putem poslovne Banka krajem Korisniku kredita.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit po dostavi pravovaljanu Suglasnosti za predmetno zaduženje, te nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom.

Korisnik kredita je suglasan da će se sredstva iz ovog Ugovora isplaćivati direktno na račun dobavljača/pružatelja usluga sukladno dostavljenim fakturama.

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

1 od 6 stranica

Članak 3.

Korištenje i otplata kredita, kamatna stopa i troškovi

- a) **Naziv programa kreditiranja:**
Program pod nazivom Infrastruktura.
Projekt postavljanje sportsko-rekreativnog objekta „ski lift“ na moru s pratećim ugostiteljskim sadržajima.
- b) **Namjena kredita:**
Osnovna sredstva gradnja ski lifta i pratećeg objekta u iznosu od 2.858.541,69 HRK (slovima dvamiliunostotosebdesetosamstočestototetrdesetjednina kuna i 69/100), oprema u iznosu 270.154,00 HRK (dvjestoedamdesetšeststočetdesetčetni kune)
- c) **Korištenje:** Kredit se može koristiti pod uvjetom provedenog osiguranja kredita u skladu s ovim Ugovorom i ispunjenju ostalih ugovorenih uvjeta do 30.09.2016. (slovima, tridesetog rujna dvjestosuočestdesetstočetdesetgodine, koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu i to kroz naplate 6 zahtjeva za povlačenje. Korisnik kredita dužan je obavijestiti Banku o povlačenju svake tranše najmanje 15 dana prije povlačenja.
Korisnik kredita se prije prvog korištenja obavezuje Banku odnosno HBOR-u dostaviti plan korištenja sredstava.
- d) **Rok i način otplate:** Kredit dospijeva u 36 (tridesetosam) jednakih uzastopnih kvartalnih rata koje utvrđuje Banka, prema obračunu koji se temelji na uvjetima Ugovora o kreditu broj KO-09/16 od 19.05.2016. godine koj je Banka zaključila sa HBOR-om, od čega prva rata dospijeva 31.12.2016. (tridesetprvog prosinca dvjestosuočestdesetstočetdesetgodine. Utvrđena rata obračunava se u EUR i naplaćuje u protivvrednosti kune obračunati prema srednjem tetaju HNB na dan uplate
- e) **Kamatna stopa:** Kamatna stopa je promjenjiva, a na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 4% (četiri posto) godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, a obračunava se i naplaćuje kvartalno. Obračun kamata vrši se proporcionalnom metodom i zasnovan je na godini od 360 dana, a dani u mjesečnom obračunavaju se prema kalendaru
- f) **Interkalarna kamata:** U razdoblju korištenja kredita na iskoristeni iznos kredita obračunava se kamata u visini ugovorene kamate. Kamata se obračunava i naplaćuje kvartalno
- g) **Naknada za rezervaciju sredstava:** 0,25 % (nulačetihdvadesetpet posto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskoristivih sredstava. Naknada se obračunava i naplaćuje kvartalno unatrag tijekom razdoblja korištenja kredita
- h) **Naknada za obradu zahtjeva:** Korisnik kredita je dužan Banki platiti prije uplate kredita iznos od 0,6% (nulačetihšest posto) na ime jednokratnih troškova obrade. Banka će HBOR-u platiti naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u visini od 0,4% (nulačetihčetni posto) jednokratno od iznosa odobrenog kredita i to prije ili istovremeno s prvim korištenjem

Članak 4.

Troškovi

Korisnik kredita se obavezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banki naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5% (dvacjetihpet posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita se nadalje obavezuje snositi troškove javnosti, jezične pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudski troškovi i pristojbe), koj bi eventualno nastali.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti pariju kredita za sve troškove koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 5.

Kasnenje i plaćanje i njegove posljedice

U slučaju zakasnenja s ispunjenjem dospjelih obaveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamete u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. odnosno Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a.

Banka u slučaju zakasnjelog naplata i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

Članak 6. Prijevremena otpлата kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu gotovinsku ili opisičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeni obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

Članak 7.

HBOR i Banka imaju pravo nadzora nad namjenskim korištenjem kredita prilikom utagivanja i tijekom otplate kredita. Korisnik kredita je obavezan Povjerenstvu HBOR-a i Banki tijekom nadzora omogućiti nesmetan uvid u objekt i svu dokumentaciju o načinu korištenja kredita.

Članak 8. Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora sljedeći:

- 1 (jedna) obična zadužnica na iznos potraživanja iz Članka 2. ovog Ugovora, uvećana za pripadajuće kamate, naknade i troškove, izdana i potpisana od strane Korisnika kredita, te potvrđena u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) obična zadužnica na iznos potraživanja iz Članka 2. ovog Ugovora, uvećana za pripadajuće kamate, naknade i troškove, izdana i potpisana od strane Javnica platca FITAL d.o.o., te potvrđena u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) obična zadužnica na iznos potraživanja iz Članka 2. ovog Ugovora, uvećana za pripadajuće kamate, naknade i troškove, izdana i potpisana od strane Javnica platca NELSI BEDALOV, te potvrđena u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
- 5 (pet) bjanko zadužnica u iznosu od 1.000.000,00 HRK (jedan milijun kuna) izdana i potpisana od strane Korisnika kredita, te od strane Javnica platca NELSI BEDALOV, i potvrđene u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) vlastita bjanko trasirana mjenica s klauzulom «bez protest» i Sporazumom s Izjavom o obvezi na temelju mjenice, sve potpisano od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita;
- 1 (jedna) vlastita bjanko trasirana mjenica s klauzulom «bez protest» i Sporazumom s Izjavom o obvezi na temelju mjenice, sve potpisano od strane Javnica platca FITAL d.o.o.;
- 1 (jedna) vlastita bjanko trasirana mjenica s klauzulom «bez protest» i Sporazumom s Izjavom o obvezi na temelju mjenice, sve potpisano od strane Javnica platca NELSI BEDALOV;
- jamstvo HANAG-BICRO u iznosu od 335.752,82 EUR (tristridestpetisućasestamstošezdeset i dva eura i 82/100);
- zasnivanje založnog prava na depozitu otvorenom kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na ime Zalogodavatelja MARKO MILETIĆ, Kaštel Gomilica, Ulica Marka Marulića 33, OIB:80246351298, u iznosu od 85.000,00 EUR (slovima: osamdesetpetisuć eura).

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da sve tražbine iz ovog Ugovora ima pravo ustupiti HBOR-u zajedno sa sporednim pravima svim primjenjivim instrumentima osiguranja tražbine u skladu s odredbama Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-09/01 zaključenog između Banke i HBOR-a i svih Dodataka uz isti ugovor, na temelju kojeg je zaključen Ugovor o kreditu broj KO-09/18 od 19.05.2018. godine opisan u članku 2. ovog Ugovora.

Korisnik kredita obvezuje se, odmah nakon primitka obavijesti o izvršenom ustupanju svih tražbina iz ovog Ugovora HBOR-u, bez obzira da li je obavijest o izvršenom ustupanju primio od Banke ili HBOR-a, sve plaćanje po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u i na to se potpisom ovog Ugovora izričito obvezuje.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Korisnik kredita obvezuje se dostaviti ugovor o očešćenom depozitu predmet kojega je zasnivanje založnog prava na depozitu otvorenom i blokiranom kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru, na ime Založnog dužnika MARKO MILETIĆ Kaštel Gomilica, Ulica Marka Marulića 33, OIB:80246351298 u iznosu od 85.000,00 EUR (slovima: osamdesetpetisuć eura), a što je u potpunosti isplate kredita.

Članak 9. Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da primljene bjanko mjenice i zadužnice isplati na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti novu banko mjenicu i zadužnicu potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje. Ukoliko pojedina banko mjenica ili zadužnica oduzeta kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu banko mjenicu ili zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljenu.

Članak 10.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da dospjela i nepodmirena tražbina iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oločanim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da ugovor o oločanom depozitu može razotčit u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oločenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razotčenja teče kamata utvrđena ugovorom o oločanom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oločnog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Korisnik kredita je suglasan i dozvoljava da se s njegovim financijskim instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu depozitirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 11

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Group Alpe Adria sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita.

Korisnik kredita se obvezuje Banku obavijestiti o svim promjenama svoje materijalne situacije ili adrese. U slučaju neobavješćivanja o promjeni adrese, smatra se da se pravovaljanom dostava pišmana na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izjavljuje i jamči da sklopanje ovog Ugovora nije protivno Statutu i drugim općim aktima Korisnika kredita, da je prilikom sva potrebna ovlaštenja za sklopanje, dostavu i izvršenje ovog Ugovora, te da nije potrebna dodatna suglasnost nijedne druge osobe, kao i da je postupak koji prethodi sklopanju ovog Ugovora proveden u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima Republike Hrvatske.

Korisnik kredita se obvezuje na poziv Banke davati obavijesti o svojoj materijalnoj situaciji, statusnim promjenama i promjenama u vlasničkoj strukturi tvrtke te predoditi eventualno postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Korisnik kredita suglasen je da su Banka i HBOR ovlašteni kontrolirati da li se odobrena sredstva upotrebljavaju u skladu s namijenom korištenja opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje, pod prijetnjom raskida Ugovora, da prije pomirenja svih obveza prema Banci, neće davati pozajmice vlasnicima ili upravi društva ili povezanim osobama te vršiti povrat dobivenih pozajmica od vlasnika ili uprave društva ili povezanih osoba. Korisnik kredita obvezuje se učiniti vidljivim i izričito ugovoriti da se pozajmice vlasnika ili uprave društva ili povezanih osoba smatraju podređenim dugovanjima u odnosu na tražbine Banke prema Korisniku kredita, te da se u slučaju obaranja stečajnog postupka pozajmice vlasnika ili uprave društva ili povezanih osoba imaju smatrati tražbinama nižeg stepina nego sada.

Članak 12.

Korisnik kredita se obvezuje Banci nadomjestiti ukupni iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanijskog tijela oglašen nepodupštenim, zajedno sa zateznom kamatom propisanom zakonodavstvom o državnim potporama i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nepodupštenom državnim potporom pa do datuma njegova povrata Banci ako tijelo nadležno u prvom stupnju za natog povrata državnih potpora donih a korištenih protivno propisima utvrdi da Ugovor o kreditu broj KO-09/16 od 19.05.2016. godine, sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te natuži Hrvatskoj banci za obgoju i rezultat povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem Ugovora o kreditu broj KO-09/16 od 19.05.2016. godine.

Korisnik kredita, potpisom ovog Ugovora, ovlašćuje Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, obavije naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nepodupštenim.

Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lica koje protiv prvostupanijske odluke tijela nadležnog za natog povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanijskog tijela kojom se prvostupanijska odluka mijenja, Banka će u skladu s odredbama drugostupanijske odluke od Korisnika kredita, zatražiti, a Korisnik kredita je obavezan Banci u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznom kamatom a stavka 1. ovog Članka sukladno drugostupanijskoj odluci ili da Banka višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koje je Korisnik kredita Banci vratio po prvostupanijskoj odluci, vrati Korisniku kredita tek nakon što joj u cijelosti bude uplaćen višak navedenih sredstava i pripadajućom zateznom kamatom.

Banka se obvezuje izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što Korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava Banci, odnosno nakon što Banka ista sredstva naplati iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, sve u roku od dva dana od izvršenog plaćanja od strane Korisnika kredita, odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja.

HBOR ovlašćuje Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz navedenih instrumenata osiguranja obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim. Banka je ovlaštena aktivirati instrumente osiguranja ako Korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora u roku od 15 (petnaest) dana od dana kada mu je poslata zahtjev na povrat.

Članak 13.

Pridržavanje prava na raskid - otkaz Ugovora

Banka, HBOR i EIB su ovlaštene vršiti financijsku i tehničku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja kredita što Korisnik potpisom na ovom Ugovoru prihvata. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja daje pravo Banci da raskine ovaj Ugovor, učini dospjelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka zahtjeva od Korisnika plaćanja cjelokupnog iznosa duga.

Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, učini dospjelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka zahtjeva plaćanja cjelokupnog iznosa duga i u slučaju davanja raskidne dokumentacije od stranika Korisnika kredita.

Ako Banka utvrdi da se kredita odobrena ovim Ugovorom koriste protivno namjeni za koju su dana, ovlaštena je otkazati Ugovor, učini dospjelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka zahtjeva od Korisnika plaćanja cjelokupnog iznosa duga.

Banka je ovlaštena otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka zahtjeva povrat datog, odnosno predanog dijela kredita s kamatama i naknadama i u slučaju otvaranja stečajnog, redovne likvidacije, odnosno dužne neaktivnosti Korisnika kredita, kao i za slučaj neizvršenja, odnosno neurednog izvršenja obveza iz ovog Ugovora.

Ugovaratelji su suglasni da Banka može raskinuti Ugovor o kreditu prije isteka njegovog redovnog trajanja, i ako je u djelu ovrha ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja služi osiguranju ovog kredita, te ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njenom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po kreditu.

Otkazom Ugovora tražbina Banka u cjelosti dospjeva na naplatu.

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Obzirom da su sredstva za kreditiranje po ovom Ugovoru osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR, Korisnik kredita se obvezuje i izjavljuje da ako EIB utvrdi da Korisnik kredita ne izvršava svoje obveze utvrđene Ugovorom Prilogom 1 i 2 uz Ugovor, EIB može po vlastitom izboru ili preraspodijeliti sredstva kredita za neki drugi projekt i u roku od 30 dana od datuma EIB-ove obavijesti o neizvršenju obveza od strane Korisnika kredita pismanim putem zahtijevati prijevremeni povrat kredita, te se u tom slučaju Korisnik kredita obvezuje Banci nadoknaditi sve eventualne tražbine i troškove po ovom Ugovoru zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i eventualnom naknadom šteta.

Članak 14.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka vidi u dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 15.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.

Članak 16.

Završne odredbe

Ugovornim strankama je Ugovor protumačen te ga Korisnik kredita, Jamci platci i Zalogodavatelj u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i ovjeravaju kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Jamci platci i Zalogodavatelj u cjelosti prihvataju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora, te odredbe Ugovora o kreditu broj KO-Q9/16 od 18.05.2016. godine, zaključen između Banke i HBOR-a, Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS - 06/01 zaključenog dana 12.03.2001. (dvanaestog ožujka dvadesučetne) godine između Poslovne banke i HBOR-a s pripadajućim

dodacima i to u skladu s odredbama navedenog Ugovora o poslovnoj suradnji i Općih akata HBOR-a koji se odnose na ovaj program kreditiranja.

Konsentirajući kreditu, Jamci i Zalogodavatelj ovlaštavaju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje ostalim ugovornim stranama, a 1 (jedan) ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika

U Splitu, 30.05.2016. godine

Korisnik kredita:

Nikola Bental
WAKE PROJECT d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo,
turistička agencija, OIB: 64018164323



Banka:

Nikola Bental
HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333977

Jamac platit:

Marko Miletic
FITAL društvo s ograničenom odgovornošću za
trgovinu i usluge OIB: 06082502243
Tonči Bedalov



Jamac platit:

Nikola Bental
NELSI BEDALOV, OIB: 32254761257

Zalogodavatelj:

Marko Miletic
MARKO MILETIĆ, OIB: 80248351268, samostalno
Specijalne punomoći zastupljen po JAKOV MILETIĆ
Krištimir Gomilica, Ulica Marka Marulića 33
OIB: 22487679563

Red. br.	Datum	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Uplata kamate	Stanje kredita	Napomena
1	1.1.2022	5.743,91	0,00	5.743,91	2.223.447,42	Naplata kamate u počeku
2	1.2.2022	5.188,04	0,00	5.188,04	2.223.447,42	Naplata kamate u počeku
3	1.3.2022	5.743,91	0,00	5.743,91	2.223.447,42	Naplata kamate u počeku
4	1.4.2022	5.558,62	0,00	5.558,62	2.223.447,42	Naplata kamate u počeku
5	1.5.2022	5.743,91	0,00	5.743,91	2.223.447,42	Naplata kamate u počeku
6	1.6.2022	5.558,62	0,00	5.558,62	2.223.447,42	Naplata kamate u počeku
7	1.7.2022	5.743,91	0,00	5.743,91	2.223.447,42	Naplata kamate u počeku
8	1.8.2022	5.743,91	0,00	5.743,91	2.223.447,42	Naplata kamate u počeku
9	1.9.2022	5.558,62	0,00	5.558,62	2.223.447,42	Naplata kamate u počeku
10	1.10.2022	5.743,91	0,00	5.743,91	2.223.447,42	Naplata kamate u počeku
11	1.11.2022	5.558,62	0,00	5.558,62	2.223.447,42	Naplata kamate u počeku
12	1.12.2022	5.743,91	0,00	5.743,91	2.223.447,42	Naplata kamate u počeku
13	1.1.2023	33.782,34	28.223,72	5.558,62	2.195.223,70	1. rata otplate kredita
14	1.2.2023	33.782,34	28.294,28	5.488,06	2.166.929,42	2. rata otplate kredita
15	1.3.2023	33.782,34	28.365,02	5.417,32	2.138.564,40	3. rata otplate kredita
16	1.4.2023	33.782,34	28.435,93	5.346,41	2.110.128,47	4. rata otplate kredita
17	1.5.2023	33.782,34	28.507,02	5.275,32	2.081.621,45	5. rata otplate kredita
18	1.6.2023	33.782,34	28.578,29	5.204,05	2.053.043,16	6. rata otplate kredita
19	1.7.2023	33.782,34	28.649,73	5.132,61	2.024.393,43	7. rata otplate kredita
20	1.8.2023	33.782,34	28.721,36	5.060,98	1.995.672,07	8. rata otplate kredita
21	1.9.2023	33.782,34	28.793,16	4.989,18	1.966.878,91	9. rata otplate kredita
22	1.10.2023	33.782,34	28.865,14	4.917,20	1.938.013,77	10. rata otplate kredita
23	1.11.2023	33.782,34	28.937,31	4.845,03	1.909.076,46	11. rata otplate kredita
24	1.12.2023	33.782,34	29.009,65	4.772,69	1.880.066,81	12. rata otplate kredita
25	1.1.2024	33.782,34	29.082,17	4.700,17	1.850.984,64	13. rata otplate kredita
26	1.2.2024	33.782,34	29.154,88	4.627,46	1.821.829,76	14. rata otplate kredita
27	1.3.2024	33.782,34	29.227,77	4.554,57	1.792.601,99	15. rata otplate kredita
28	1.4.2024	33.782,34	29.300,83	4.481,51	1.763.301,16	16. rata otplate kredita
29	1.5.2024	33.782,34	29.374,09	4.408,25	1.733.927,07	17. rata otplate kredita
30	1.6.2024	33.782,34	29.447,52	4.334,82	1.704.479,55	18. rata otplate kredita
31	1.7.2024	33.782,34	29.521,14	4.261,20	1.674.958,41	19. rata otplate kredita
32	1.8.2024	33.782,34	29.594,94	4.187,40	1.645.363,47	20. rata otplate kredita
33	1.9.2024	33.782,34	29.668,93	4.113,41	1.615.694,54	21. rata otplate kredita
34	1.10.2024	33.782,34	29.743,10	4.039,24	1.585.951,44	22. rata otplate kredita
35	1.11.2024	33.782,34	29.817,46	3.964,88	1.556.133,98	23. rata otplate kredita
36	1.12.2024	33.782,34	29.892,00	3.890,34	1.526.241,98	24. rata otplate kredita
37	1.1.2025	33.782,34	29.966,73	3.815,61	1.496.275,25	25. rata otplate kredita
38	1.2.2025	33.782,34	30.041,65	3.740,69	1.466.233,60	26. rata otplate kredita
39	1.3.2025	33.782,34	30.116,76	3.665,58	1.436.116,84	27. rata otplate kredita
40	1.4.2025	33.782,34	30.192,05	3.590,29	1.405.924,79	28. rata otplate kredita
41	1.5.2025	33.782,34	30.267,53	3.514,81	1.375.657,26	29. rata otplate kredita
42	1.6.2025	33.782,34	30.343,20	3.439,14	1.345.314,06	30. rata otplate kredita
43	1.7.2025	33.782,34	30.419,05	3.363,29	1.314.895,01	31. rata otplate kredita

44	1.8.2025	33.782,34	30.495,10	3.287,24	1.284.399,91	32. rata otplate kredita
45	1.9.2025	33.782,34	30.571,34	3.211,00	1.253.828,57	33. rata otplate kredita
46	1.10.2025	33.782,34	30.647,77	3.134,57	1.223.180,80	34. rata otplate kredita
47	1.11.2025	33.782,34	30.724,39	3.057,95	1.192.456,41	35. rata otplate kredita
48	1.12.2025	33.782,34	30.801,20	2.981,14	1.161.655,21	36. rata otplate kredita
49	1.1.2026	33.782,34	30.878,20	2.904,14	1.130.777,01	37. rata otplate kredita
50	1.2.2026	33.782,34	30.955,40	2.826,94	1.099.821,61	38. rata otplate kredita
51	1.3.2026	33.782,34	31.032,79	2.749,55	1.068.788,82	39. rata otplate kredita
52	1.4.2026	33.782,34	31.110,37	2.671,97	1.037.678,45	40. rata otplate kredita
53	1.5.2026	33.782,34	31.188,14	2.594,20	1.006.490,31	41. rata otplate kredita
54	1.6.2026	33.782,34	31.266,11	2.516,23	975.224,20	42. rata otplate kredita
55	1.7.2026	33.782,34	31.344,28	2.438,06	943.879,92	43. rata otplate kredita
56	1.8.2026	33.782,34	31.422,64	2.359,70	912.457,28	44. rata otplate kredita
57	1.9.2026	33.782,34	31.501,20	2.281,14	880.956,08	45. rata otplate kredita
58	1.10.2026	33.782,34	31.579,95	2.202,39	849.376,13	46. rata otplate kredita
59	1.11.2026	33.782,34	31.658,90	2.123,44	817.717,23	47. rata otplate kredita
60	1.12.2026	33.782,34	31.738,05	2.044,29	785.979,18	48. rata otplate kredita
61	1.1.2027	33.782,34	31.817,39	1.964,95	754.161,79	49. rata otplate kredita
62	1.2.2027	33.782,34	31.896,94	1.885,40	722.264,85	50. rata otplate kredita
63	1.3.2027	33.782,34	31.976,68	1.805,66	690.288,17	51. rata otplate kredita
64	1.4.2027	33.782,34	32.056,62	1.725,72	658.231,55	52. rata otplate kredita
65	1.5.2027	33.782,34	32.136,76	1.645,58	626.094,79	53. rata otplate kredita
66	1.6.2027	33.782,34	32.217,10	1.565,24	593.877,69	54. rata otplate kredita
67	1.7.2027	33.782,34	32.297,65	1.484,69	561.580,04	55. rata otplate kredita
68	1.8.2027	33.782,34	32.378,39	1.403,95	529.201,65	56. rata otplate kredita
69	1.9.2027	33.782,34	32.459,34	1.323,00	496.742,31	57. rata otplate kredita
70	1.10.2027	33.782,34	32.540,48	1.241,86	464.201,83	58. rata otplate kredita
71	1.11.2027	33.782,34	32.621,84	1.160,50	431.579,99	59. rata otplate kredita
72	1.12.2027	33.782,34	32.703,39	1.078,95	398.876,60	60. rata otplate kredita
73	1.1.2028	33.782,34	32.785,15	997,19	366.091,45	61. rata otplate kredita
74	1.2.2028	33.782,34	32.867,11	915,23	333.224,34	62. rata otplate kredita
75	1.3.2028	33.782,34	32.949,28	833,06	300.275,06	63. rata otplate kredita
76	1.4.2028	33.782,34	33.031,65	750,69	267.243,41	64. rata otplate kredita
77	1.5.2028	33.782,34	33.114,23	668,11	234.129,18	65. rata otplate kredita
78	1.6.2028	33.782,34	33.197,02	585,32	200.932,16	66. rata otplate kredita
79	1.7.2028	33.782,34	33.280,01	502,33	167.652,15	67. rata otplate kredita
80	1.8.2028	33.782,34	33.363,21	419,13	134.288,94	68. rata otplate kredita
81	1.9.2028	33.782,34	33.446,62	335,72	100.842,32	69. rata otplate kredita
82	1.10.2028	33.782,34	33.530,23	252,11	67.312,09	70. rata otplate kredita
83	1.11.2028	33.782,34	33.614,06	168,28	33.698,03	71. rata otplate kredita
84	1.12.2028	33.782,28	33.698,03	84,25	0,00	72. rata otplate kredita
UKUPNO:		2.499.958,31	2.223.447,42	276.510,89		

10.3. Prava izlučnih vjerovnika

Predlagatelj nagodbe nema obveza prema izlučnim vjerovnicima

10.4. Popis tražbina radnika

Predlagatelj predstečaja WAKE PROJECT d.o.o. Kaštel Kambelovac u bilanci sa stanjem na dan 30. rujna 2021. godine iskazuje:

- Obveze prema zaposlenicima u neto iznosu od 27.016,56 kuna

Red. br.	Obveze prema djelatnicima po plaćama	Adresa	OIB	Ukupan iznos
1	Luka Lovrić	Kašteline 51	03471164337	6.983,38
2	Bruna Klarić	Obrov 9	85113012595	7.218,38
3	Marija Strizak	Bojišće 48	48907322985	8.083,64
4	Kapitanović Radinka	Cesta Dr. F. Tuđmana 918	11882391225	4.731,16
UKUPNO:				27.016,56

XI. Procjena namirenja vjerovnika u predstečajnoj nagodbi i stečaju sukladno ponudi mjera restrukturiranja vjerovnicima

VJEROVNICI	Ukupan iznos tražbina	Glavnica duga	Kamate	Iznos umanjenja glavnice duga	Stanje duga za otplatu	Postotak naplate
Obveze prema financijskim institucijama	2.223.447,42	2.203.353,09	20.094,33	0,00	2.203.353,09	113,34
Ostali vjerovnici	3.232.425,04	3.232.425,04	0,00	1.319.976,16	3.079.944,36	75,47
UKUPNO:	5.455.872,46	5.435.778,13	20.094,33	969.727,51	4.466.050,62	

Na temelju podataka iz raščlambe vjerovnika sukladno odredbama članak 63. zakona proizlazi da se vjerovnici po skupinama naplaćuju na kraju roka otplate umanjenih i reprogramiranih dugova kako slijedi:

- Obveze prema **ostalim vjerovnicima** sukladno otplatnim planovima naplaćuju se na kraju razdoblja otplate na razini od **75,47 %**.
- Obveze prema **financijskim institucijama** sukladno otplatnim planovima naplaćuju se na kraju razdoblja otplate na razini od **113,34 %**.
-

Na temelju svega navedenog posve je razvidno da bi svi vjerovnici ovog dužnika ostvarili značajno veći postotak namirenja na temelju prijedloga za provođenje predstečajnog postupka nego u slučaju provođenja stečajnog postupka.

U stečajnom postupku realno bi bilo očekivati namirenje izlučnih vjerovnika dok svi ostali vjerovnici bez prava odvojenog namirenja ne bi mogli realno očekivati namirenje svojih tražbina.

XII. Izračun troškova restrukturiranja

Troškovi restrukturiranja koji uključuju usluge pravnih i poslovnih savjetnika predviđaju se na razini iznosa od 20.000,00 kuna.


WAKE PROJECT d.o.o.
KASTELA
Direktor Ulica F. Tudmana 311A